

# ECOLE DES VÉTÉRINAIRES, MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC JARDIN

1 195 000 €

Ref 5408987

Anderlecht - Appartement 379 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Anderlecht, à la limite avec les communes de Forest et de Saint Gilles, dans un clos calme et arboré, magnifique appartement de  $\pm 379$  m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec un jardin privatif de  $\pm 137$  m<sup>2</sup> idéalement orienté Est. Situé dans un parc privé de 3.5 ha, dans l'ancienne Ecole de Médecine Vétérinaire, il se compose comme suit: au rez-de-chaussée, hall d'entrée et deuxième salon avec mezzanine de  $\pm 36$  m<sup>2</sup>, wc séparé de  $\pm 1$  m<sup>2</sup>, salon de  $\pm 70$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, salle à manger de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, bureau de  $\pm 17$  m<sup>2</sup> et deuxième bureau de  $\pm 16$  m<sup>2</sup>; au demi sous-sol, hall de  $\pm 4.3$  m<sup>2</sup>, salle de musique de  $\pm 40$  m<sup>2</sup>, chambre principale de  $\pm 12$  m<sup>2</sup> avec dressing de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> et salle de bains de  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, trois chambres de  $\pm 10$ ,  $\pm 12$  et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>, salle de bains de  $\pm 9$  m<sup>2</sup>, local technique de  $\pm 3$  m<sup>2</sup>. Egalement: rénovation en profondeur de 2007 dans le cadre de la rénovation totale du site, dont les façades sont classées et les éléments d'époque extérieurs (1894-1909) parfaitement conservés; vastes pièces de vie avec une hauteur sous plafond de 4,20 m, double vitrage partout dans châssis en bois reproduisant à l'identique les châssis d'origine; chaudière individuelle au gaz à condensation, VMC, électricité conforme, béton ciré au sol, mortex refait récemment dans la cuisine et dans les salles de bains, jardin privatif, charges peu élevées, pas de précompte immobilier. Un bien exceptionnel dans un lieu d'une rare beauté qui allie la modernité de la rénovation à la préservation de l'histoire de l'Ecole. PEB D.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5408987

**Prix :** 1 195 000 €

**Surface :** 379 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Disponib** 07/06/2023

**ilité :**

# ECOLE DES VÉTÉRINAIRES, MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC JARDIN

1 195 000 €

Ref 5408987

Anderlecht - Appartement 379 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ECOLE DES VÉTÉRINAIRES, MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC JARDIN

1 195 000 €

Ref 5408987

Anderlecht - Appartement 379 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**