

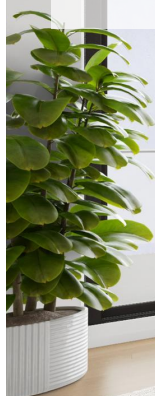
# CIMETIÈRE D'IXELLES PROJET NEUF DELTAVIEW

442 500 €

Ref 5360084

Auderghem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé entre le quartier du cimetière d'Ixelles et Delta et à deux pas des facultés universitaires ULB/VUB et de l'hôpital Chirec. Vaneau Lecobel vous propose ce nouveau projet immobilier composé d'appartements allant du studio au 3 chambres. Leurs façades modernes uniques, leurs prestations énergétiques exceptionnelles et leurs niveaux de finitions de qualité raviront leurs occupants et en feront un immeuble emblématique du quartier. Vous pourrez également disposer d'un parking voiture et vélo au sous-sol moyennant un supplément. Vente sous le régime de la TVA (21%) sur la valeur construction et des droits d'enregistrement (12,5%) sur la valeur terrain. A proximité immédiate de toutes les facilités. PEB : A+ ! Contactez nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations au 02/669.21.70 ou par mail [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 5360084

**Prix :** 442 500 €

**Surface :** 95 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 10

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 30/12/2023

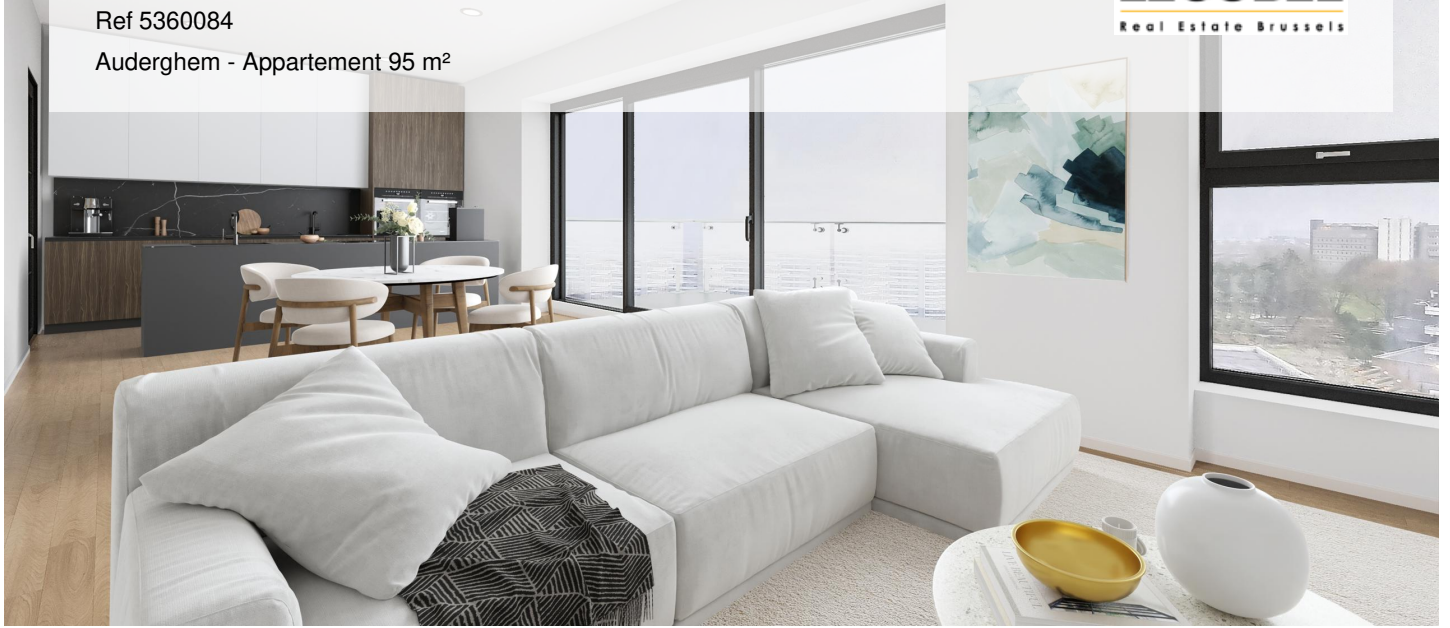
# CIMETIÈRE D'IXELLES PROJET NEUF DELTAVIEW

442 500 €

Ref 5360084

Auderghem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# CIMETIÈRE D'IXELLES PROJET NEUF DELTAVIEW

442 500 €

Ref 5360084

Auderghem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**willemen  
real  
estate**  
W'BE HOME

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**