

# DELTA VIEW - APPT 2 CH. 95 M<sup>2</sup> + TERRASSE 10 M<sup>2</sup>

447 500 €

Ref 5360092

Auderghem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre le cimetière d'Ixelles et Delta, Vaneau Lecobal vous propose cet appartement neuf de 95 m<sup>2</sup> avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> situé au 11ème étage de la Résidence "DELTA VIEW". Il se compose d'un hall d'entrée avec un accès direct au WC, un beau séjour avec cuisine ouverte équipée et un accès à la terrasse, un couloir qui mène aux deux chambres ainsi qu'à la salle de bain. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking voiture et vélo au sous-sol moyennant des frais supplémentaires. Vente sous le régime de la TVA (21%) et des droits d'enregistrement (12,5%). A proximité immédiate de toutes les facilités. PEB : A+ ! Contactez-nous dès maintenant pour avoir d'avantage d'informations au 02/669.21.70 ou par mail [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 5360092

**Prix :** 447 500 €

**Surface :** 95 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 11

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 30/12/2023

**ilité :**

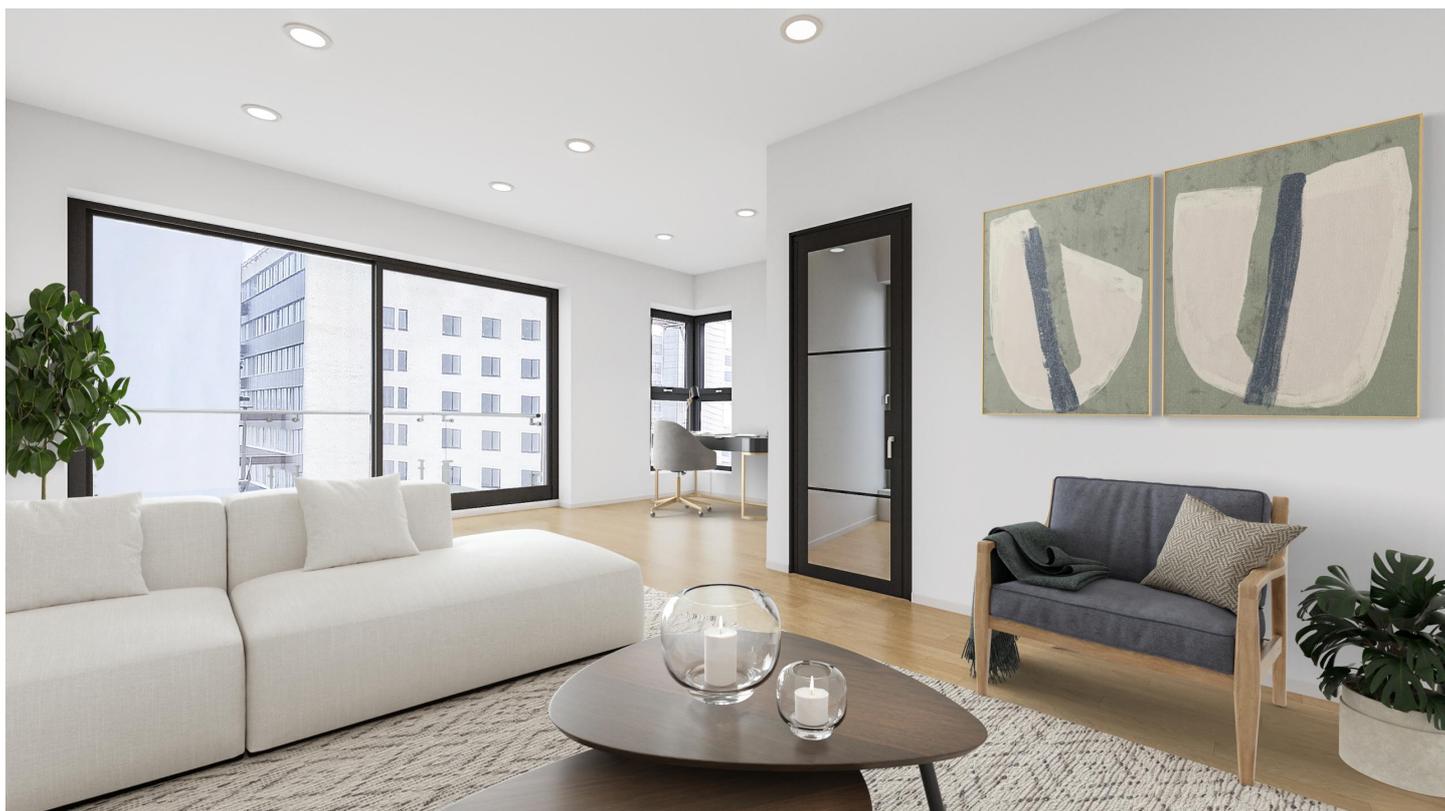
# DELTA VIEW - APPT 2 CH. 95 M<sup>2</sup> + TERRASSE 10 M<sup>2</sup>

447 500 €

Ref 5360092

Auderghem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



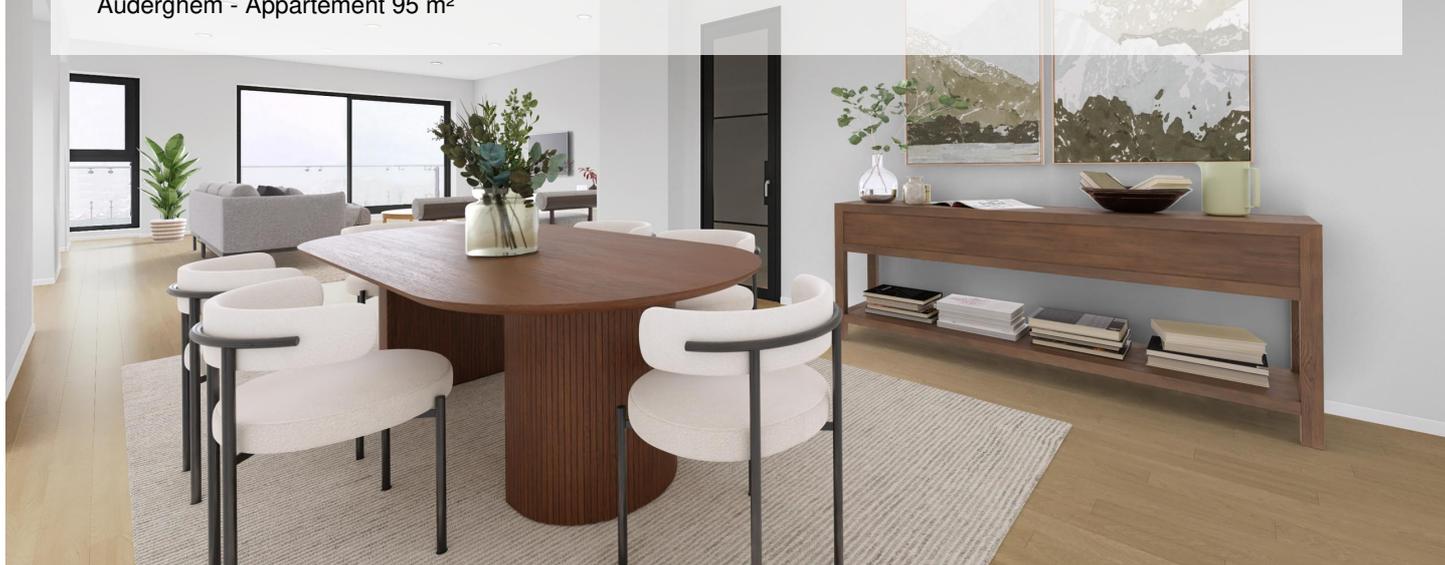
# DELTA VIEW - APPT 2 CH. 95 M<sup>2</sup> + TERRASSE 10 M<sup>2</sup>

447 500 €

Ref 5360092

Auderghem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**willems  
real  
estate**  
W'BE HOME

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**