

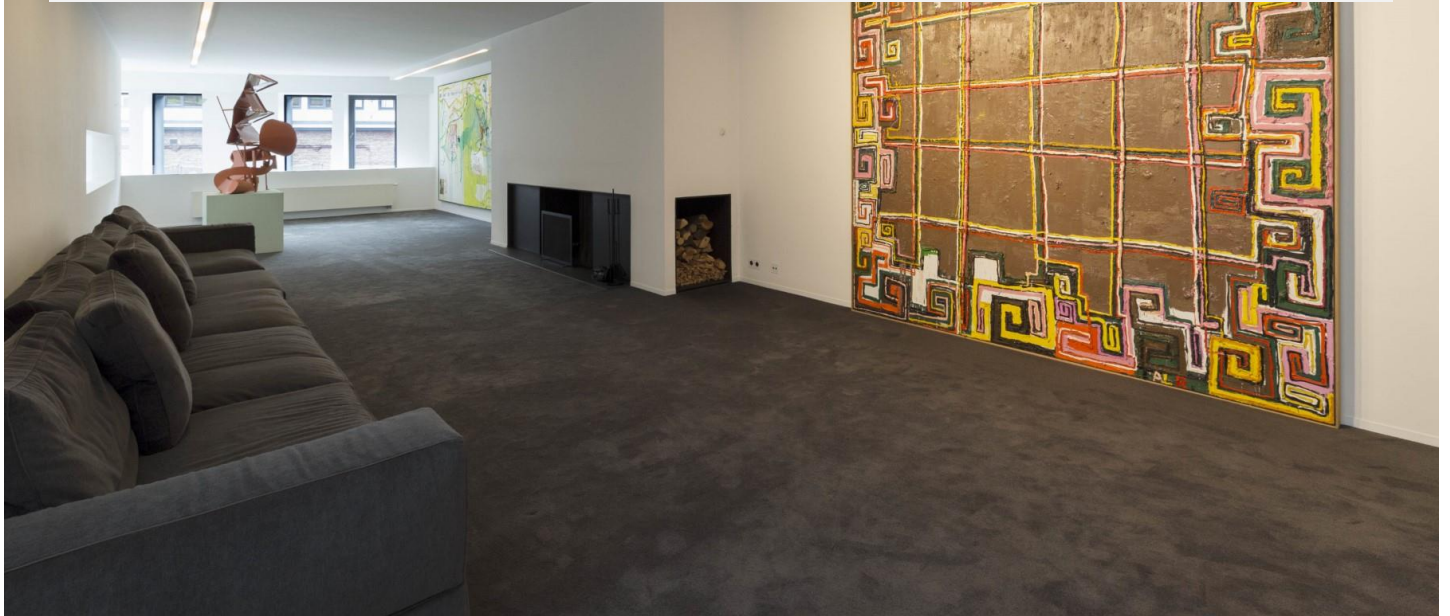
# MAISON 4 CH ± 700 M<sup>2</sup> À PROXIMITÉ DES ETANGS D'IXELLES

Prix sur demande

Ref 2895504

Bruxelles - Maison 700 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Quartier des Etangs d'Ixelles, luxueuse maison de maître éclectique, édifiée en 1894 et signée Jules Piquet. Reprise à l'inventaire du patrimoine architectural Bruxellois, sise sur un terrain d'1 are 80 et comptant ± 800m<sup>2</sup> de surface bâtie, la maison a été luxueusement rénovée en 2007 dans un style contemporain. Nombreuses possibilités (galerie d'art, showroom, ...). Belles pièces de réceptions, cuisine hyper équipée, appartement des maîtres, appartement de service. Chaque étage dispose de sa terrasse et jouit d'une vue unique sur l'Abbaye de la Cambre. Nombreux espaces polyvalents, 2 chaufferies, caves, fitness, buanderie, alarme, stores électriques. Double entrée dans 2 rues différentes! PEB: F

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 2895504

**Prix sur demande**

**Surface :** 700 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

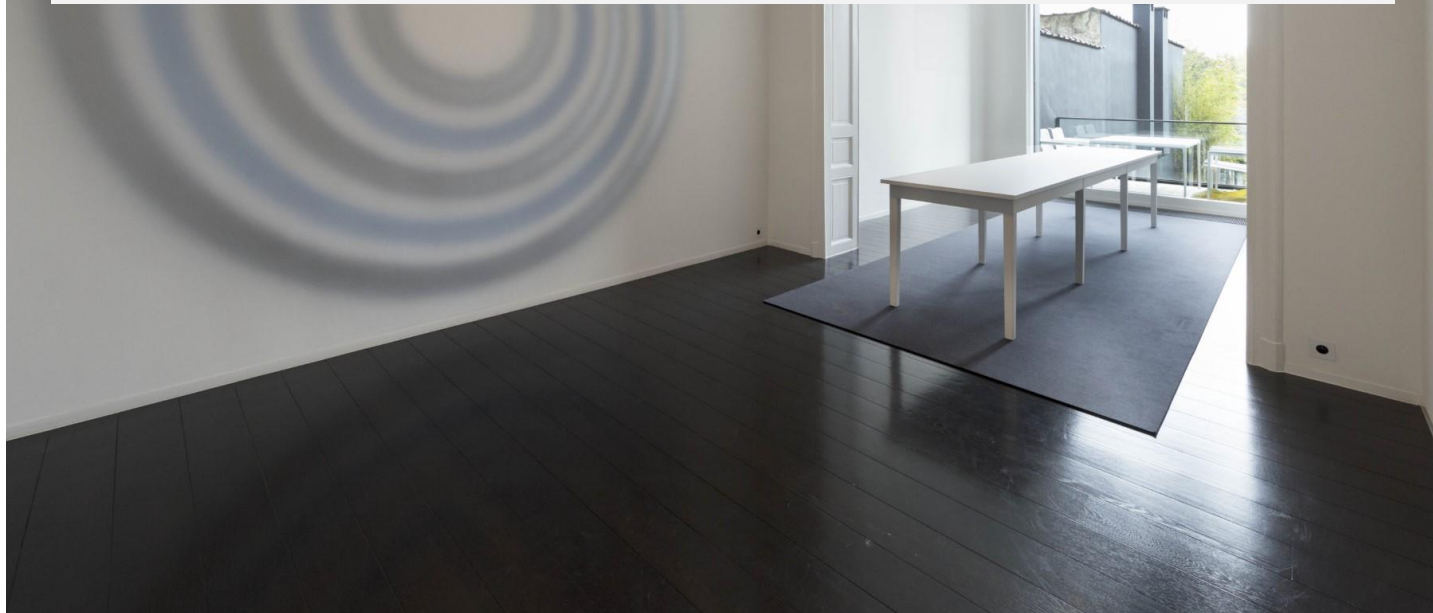
# MAISON 4 CH ± 700 M<sup>2</sup> À PROXIMITÉ DES ETANGS D'IXELLES

Prix sur demande

Ref 2895504

Bruxelles - Maison 700 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAISON 4 CH ± 700 M<sup>2</sup> À PROXIMITÉ DES ETANGS D'IXELLES

Prix sur demande

Ref 2895504

Bruxelles - Maison 700 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**