

PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC TERRASSES

1 575 000 €

Ref 5336831

Ixelles - Appartement 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la place Brugmann, magnifique penthouse duplex de ± 238 m² bruts dans un immeuble de haut standing, avec deux terrasses de ± 10 m² chacune orientées Est. Il se compose comme suit : hall d'entrée de ± 4.7 m² avec WC et vestiaire, séjour de ± 80 m², cuisine ouverte super équipée de ± 13 m², 3 chambres de ± 20 , 17 et 15 m² avec rangements, salle d'eau avec baignoire et douche de ± 7 m², salle de bains de ± 8.3 m², salle de douche de ± 4.3 m² avec buanderie. Également : Espace bureau, double vitrage, bonne isolation, chaudière individuelle au gaz, grande cave, feu ouvert au gaz, rénovation en profondeur récente, nombreux rangements intégrés, électricité conforme. PEB D+. Possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble en face. Un bien exceptionnel et rare sur le marché à voir au plus vite.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5336831

Prix : 1 575 000 €

Surface : 238 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 6

Salle(s) de bain : 3

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 26/01/2023

ilité :

PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC TERRASSES

1 575 000 €

Ref 5336831

Ixelles - Appartement 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



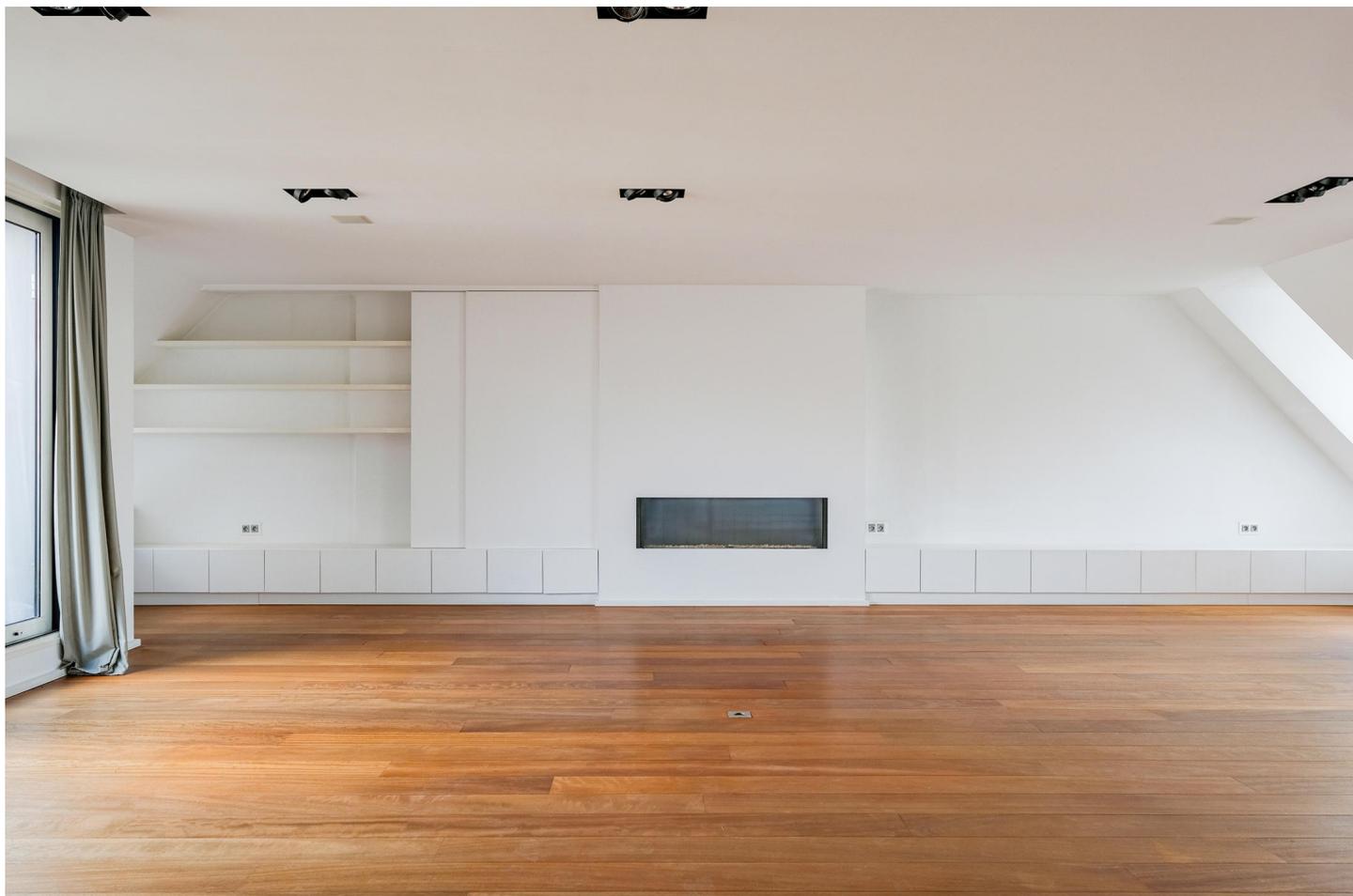
PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC TERRASSES

1 575 000 €

Ref 5336831

Ixelles - Appartement 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés