

# PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC TERRASSES

1 575 000 €

Ref 5336831

Ixelles - Appartement 238 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la place Brugmann, magnifique penthouse duplex de  $\pm 238$  m<sup>2</sup> bruts dans un immeuble de haut standing, avec deux terrasses de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> chacune orientées Est. Il se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm 4.7$  m<sup>2</sup> avec WC et vestiaire, séjour de  $\pm 80$  m<sup>2</sup>, cuisine ouverte super équipée de  $\pm 13$  m<sup>2</sup>, 3 chambres de  $\pm 20$ , 17 et 15 m<sup>2</sup> avec rangements, salle d'eau avec baignoire et douche de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, salle de bains de  $\pm 8.3$  m<sup>2</sup>, salle de douche de  $\pm 4.3$  m<sup>2</sup> avec buanderie. Également : Espace bureau, double vitrage, bonne isolation, chaudière individuelle au gaz, grande cave, feu ouvert au gaz, rénovation en profondeur récente, nombreux rangements intégrés, électricité conforme. PEB D+. Possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble en face. Un bien exceptionnel et rare sur le marché à voir au plus vite.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5336831

**Prix :** 1 575 000 €

**Surface :** 238 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 3

**Jardin :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 26/01/2023 -  
12:00

# PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC TERRASSES

1 575 000 €

Ref 5336831

Ixelles - Appartement 238 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC TERRASSES

1 575 000 €

Ref 5336831

Ixelles - Appartement 238 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**