

MOLIÈRE : SUPERBE MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE + DÉPENDANCE

2 295 000 €

Ref 5327851

Ixelles - Maison 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé sur la prestigieuse Avenue Molière, splendide Hôtel particulier 3 façades d'une superficie totale de ± 460 m² avec terrasses et jardin. Il se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec vestiaire et watercloset indépendant, vaste et lumineux séjour de ± 41 m², bureau de ± 12.6 m², cuisine super équipée de ± 17.8 m² donnant accès à un jardin avec terrasse de ± 70 m² orienté Sud. Au premier étage : Palier de ± 4.2 m², 2 chambres de ± 24.2 et 21 m², salle de douche, watercloset séparé, terrasse de ± 22 m² orientée Sud. Au deuxième étage : Palier de ± 9 m², 2 chambres de ± 24.2 et 22 m², salle de bains, salle de douche avec placards, watercloset indépendant. Également : Dépendance aménagée en appartement de ± 72 m², 2 garages, grandes caves avec espace buanderie, chaudière au gaz, électricité conforme, PEB G. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5327851

Prix : 2 295 000 €

Surface : 460 m²

Chambre(s) : 5

Etage : 0

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/02/2023

ilité :

MOLIÈRE : SUPERBE MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE + DÉPENDANCE

2 295 000 €

Ref 5327851

Ixelles - Maison 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE : SUPERBE MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE + DÉPENDANCE

2 295 000 €

Ref 5327851

Ixelles - Maison 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés