

# ROOSEVELT: SUPERBE PENTHOUSE MEUBLÉ 2 CHAMBRES + STUDIO

3 800 €

Ref 5282946

IXELLES - Penthouse 151 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le quartier Franklin Roosevelt, superbe appartement penthouse meublé d'une superficie totale de  $\pm 151$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec watercloset, d'un vaste et lumineux séjour ( $\pm 63$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée avec coin à déjeuner, de 2 belles chambres ( $\pm 14$  m<sup>2</sup> et  $\pm 11$  m<sup>2</sup>) dont une avec espace dressing, d'un bureau, d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'une buanderie. Superbe terrasse arborée ( $\pm 137$  m<sup>2</sup>) entourant l'appartement. Egalement disponible, un studio d'appoint meublé ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>) avec séjour, kitchenette et salle de bains. Cave et 2 emplacements de parking inclus dans le prix. Charges : 400 €/mois (Provisions pour les charges communes et l'entretien 1x/semaine des terrasses). PEB G. A découvrir au plus vite!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5282946

**Prix :** 3 800 €

**Surface :** 151 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 400 €

---

**Disponib** 01/04/2023

**ilité :**

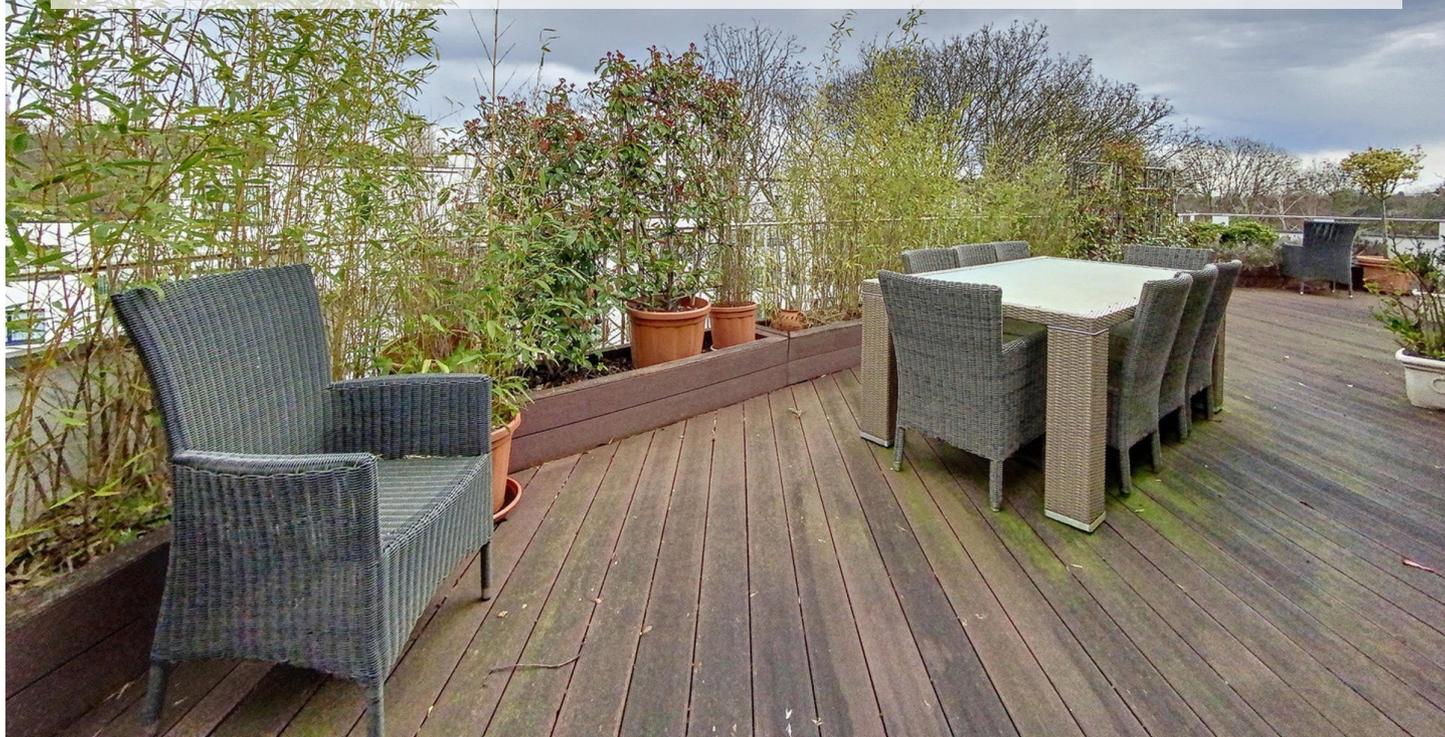
# ROOSEVELT: SUPERBE PENTHOUSE MEUBLÉ 2 CHAMBRES + STUDIO

3 800 €

Ref 5282946

IXELLES - Penthouse 151 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





ROOSEVELT: SUPERBE PENTHOUSE MEUBLÉ 2  
CHAMBRES + STUDIO

3 800 €

Ref 5282946

IXELLES - Penthouse 151 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**