

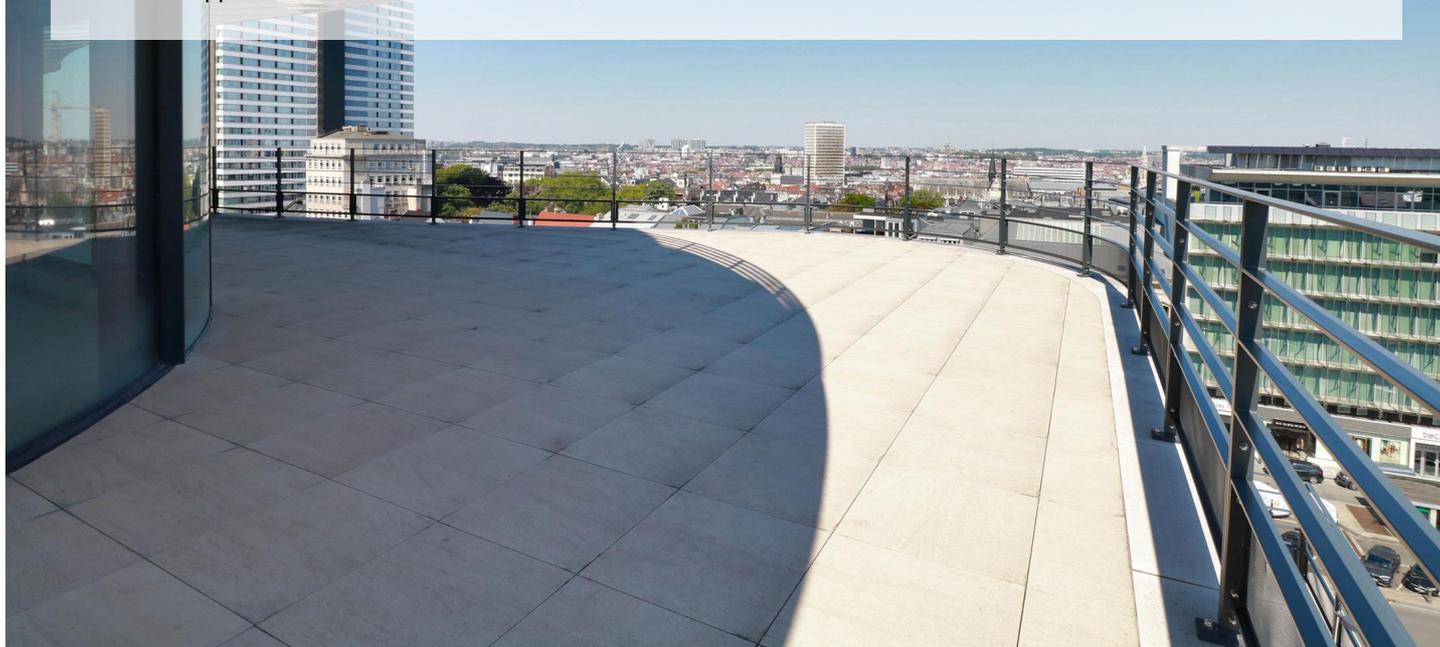
TOISON D'OR/STÉPHANIE APPARTEMENT 160M² TERRASSE DE 91M²

1 537 000 €

Ref 3766415

Ixelles - Appartement 161 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Magnifique appartement neuf 2 chambres à découvrir, idéalement situé à Ixelles sur l'Avenue de la Toison d'Or. D'une superficie de 160 m², ce bien traversant perché au 7ème étage avec deux terrasses situées de part et d'autre, offre un confort de vie exceptionnel avec de superbes vues et une excellente luminosité. Avec des matériaux haut de gamme comme une cuisine Bulthaup super-équipée et des salles de bain de qualité pour chaque chambre. Les finitions sont ajustées aux goûts de l'acquéreur. PEB : B. Service de conciergerie. Cave comprise dans le prix. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking. Vente soumise au régime de la TVA (21%) sur la partie construction et des droits d'enregistrement (12,5%) sur la partie terrain. A visiter rapidement : 02 669 21 70 ou promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 3766415

Prix : 1 537 000 €

Surface : 161 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 7

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

TOISON D'OR/STÉPHANIE APPARTEMENT 160M²
TERRASSE DE 91M²

1 537 000 €

Ref 3766415

Ixelles - Appartement 161 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par **hubstairs**



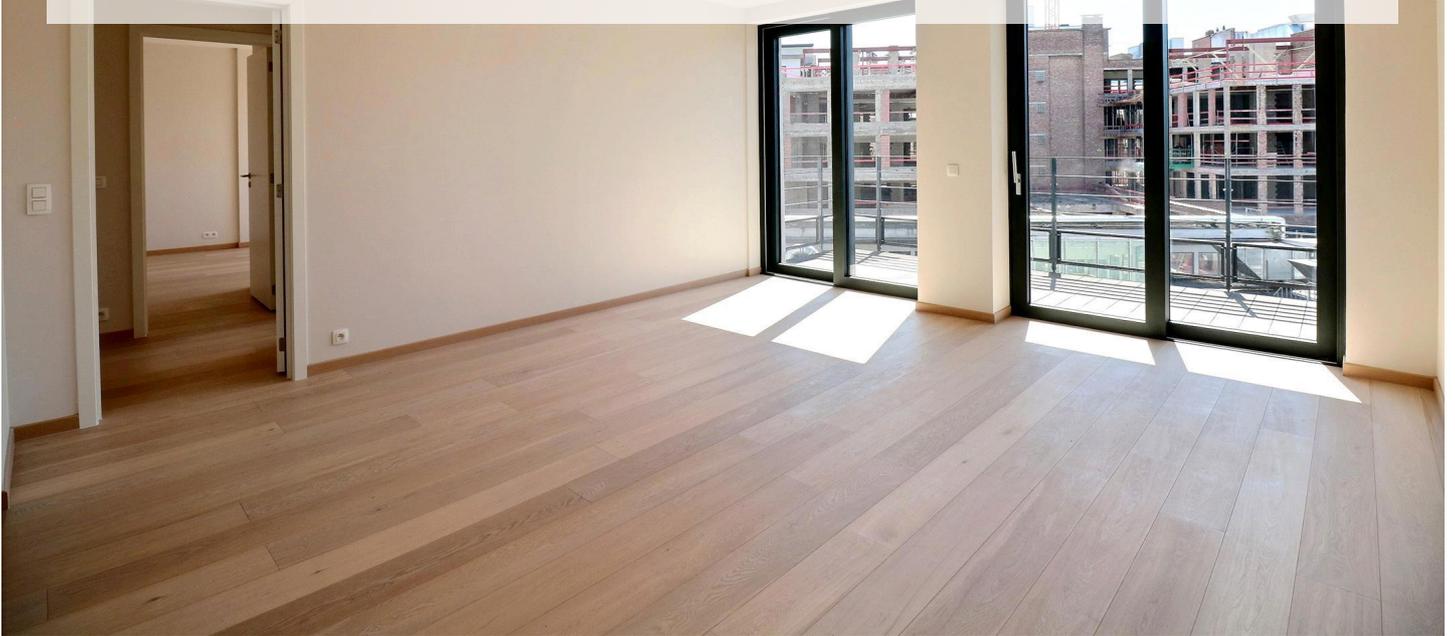
TOISON D'OR/STÉPHANIE APPARTEMENT 160M²
TERRASSE DE 91M²

1 537 000 €

Ref 3766415

Ixelles - Appartement 161 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés