

# TOISON D'OR - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE 76M<sup>2</sup>

1 839 000 €

Ref 3766426

Ixelles - Appartement 203 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par **hubstairs**

## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue de la Toison d'Or, Cond'Or propose ce superbe appartement 3 chambres de 203 m<sup>2</sup>, situé au 7<sup>ème</sup> étage et offrant une vue époustouflante de la ville grâce aux 75 m<sup>2</sup> de terrasses (deux). Il se compose comme suit: une entrée avec toilette visiteurs, vestiaires, grand séjour, cuisine super-équipée Bulthaup, salle à manger. Les pièces sont baignées de lumière grâce aux grandes baies vitrées. Les chambres possèdent chacune une salle de bain attenante avec baignoire (et douche pour les chambres 2 et 3) et évier à double vasque ainsi qu'un dressing. L'appartement est traversant et bénéficie d'un très bon ensoleillement. Les finitions peuvent être ajustées aux goûts de l'acquéreur. PEB : B. Service de conciergerie. Cave comprise dans le prix. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking. Vente soumise au régime de la TVA (21%) sur la partie construction et des droits d'enregistrement (12,5%) sur la partie terrain. A visiter rapidement : 02 669 21 70 ou [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 3766426

**Prix :** 1 839 000 €

**Surface :** 203 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 7

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

TOISON D'OR - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC  
TERRASSE 76M<sup>2</sup>

1 839 000 €

Ref 3766426

Ixelles - Appartement 203 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



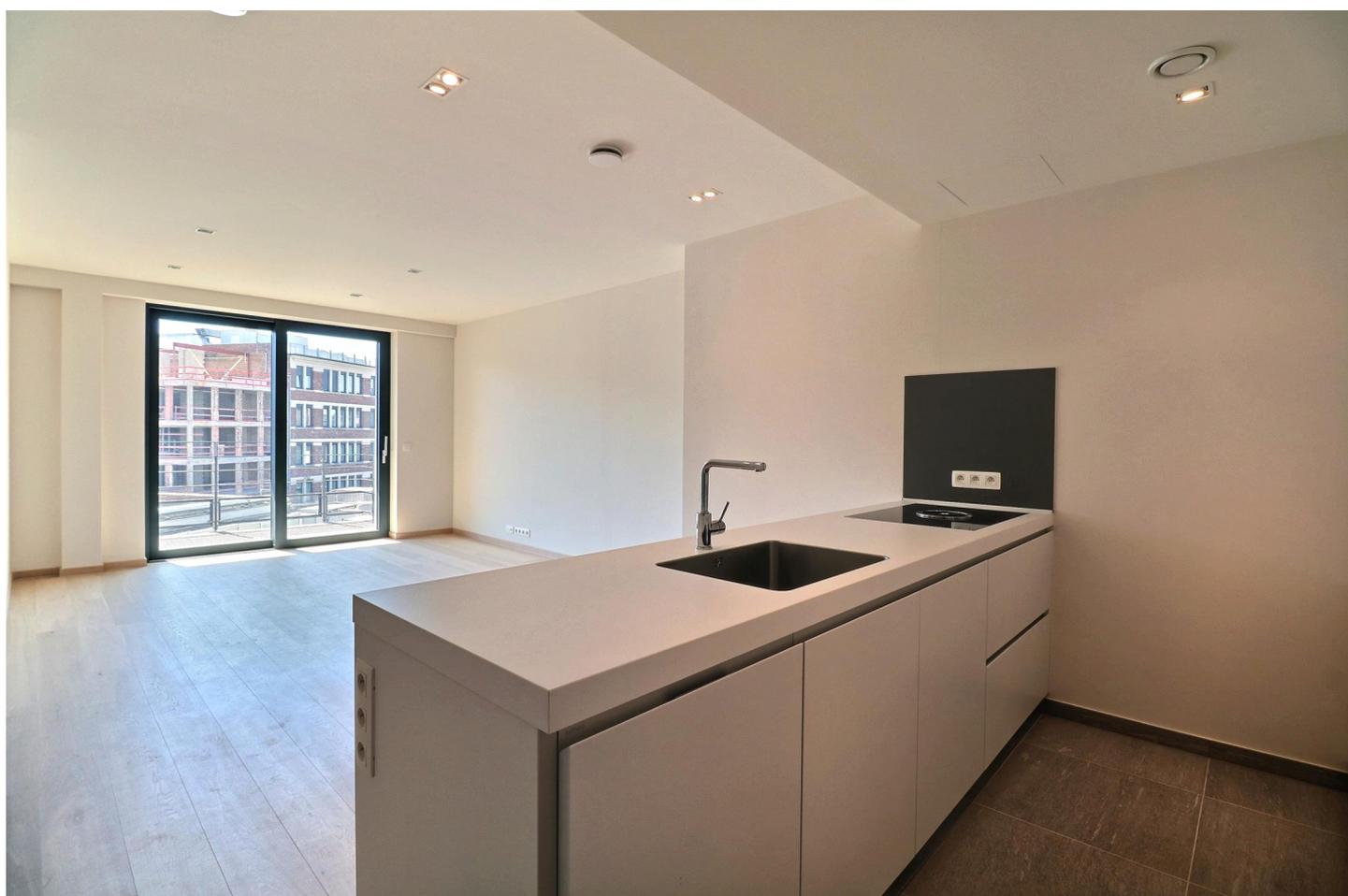
# TOISON D'OR - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE 76M<sup>2</sup>

1 839 000 €

Ref 3766426

Ixelles - Appartement 203 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**