

# MAGNIFIQUE PENTHOUSE DE 232M<sup>2</sup> 4CH & TERR 93M<sup>2</sup> SANS VIS À VIS

890 000 €

Ref 5272359

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 232 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

WOLUWE-SAINT-LAMBERT- à proximité des parcs de Roodebeek et de Georges-Henri ainsi que de l'église de la Sainte Famille, au sein d'un havre de paix et de verdure, Vaneau Lecobel vous propose au 8ème étage de la résidence "Les Jardins de Woluwe" un superbe penthouse en duplex d'une superficie de  $\pm 232$  m<sup>2</sup> et  $\pm 93$  m<sup>2</sup> de terrasses panoramiques exposées à l'est, sud et ouest pour un ensoleillement idéal tout au long de la journée. Il se compose au 1er étage, d'un hall d'entrée, d'un vestiaire, d'une toilette invités, d'un vaste séjour avec sa terrasse attenante orientée sud/est, d'un coin bureau, d'une cuisine super-équipée et d'une buanderie, au 2e étage. Il se compose d'un hall de nuit, d'une chambre parentale de  $\pm 20$  m<sup>2</sup> avec sa salle de bain privative, d'une chambre de  $\pm 16$  m<sup>2</sup> et de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> avec pour chacune sa salle de bain privative, d'une chambre de  $\pm 13$  m<sup>2</sup> avec sa salle de douche privative, d'une toilette et d'une buanderie. Avec des parquets en chêne massif dans le séjour et les chambres, vous bénéficiez d'un confort exceptionnel dans cet appartement neuf. Possibilité d'acquérir une cave et un emplacement de parking. PEB C+. Vente sous le régime de la TVA (21%) pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement (12,5%) pour la valeur terrain. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 5272359

**Prix :** 890 000 €

**Surface :** 232 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 8

**Salle(s) de bain :** 4

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

MAGNIFIQUE PENTHOUSE DE 232M<sup>2</sup> 4CH & TERR 93M<sup>2</sup>  
SANS VIS À VIS

890 000 €

Ref 5272359

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 232 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



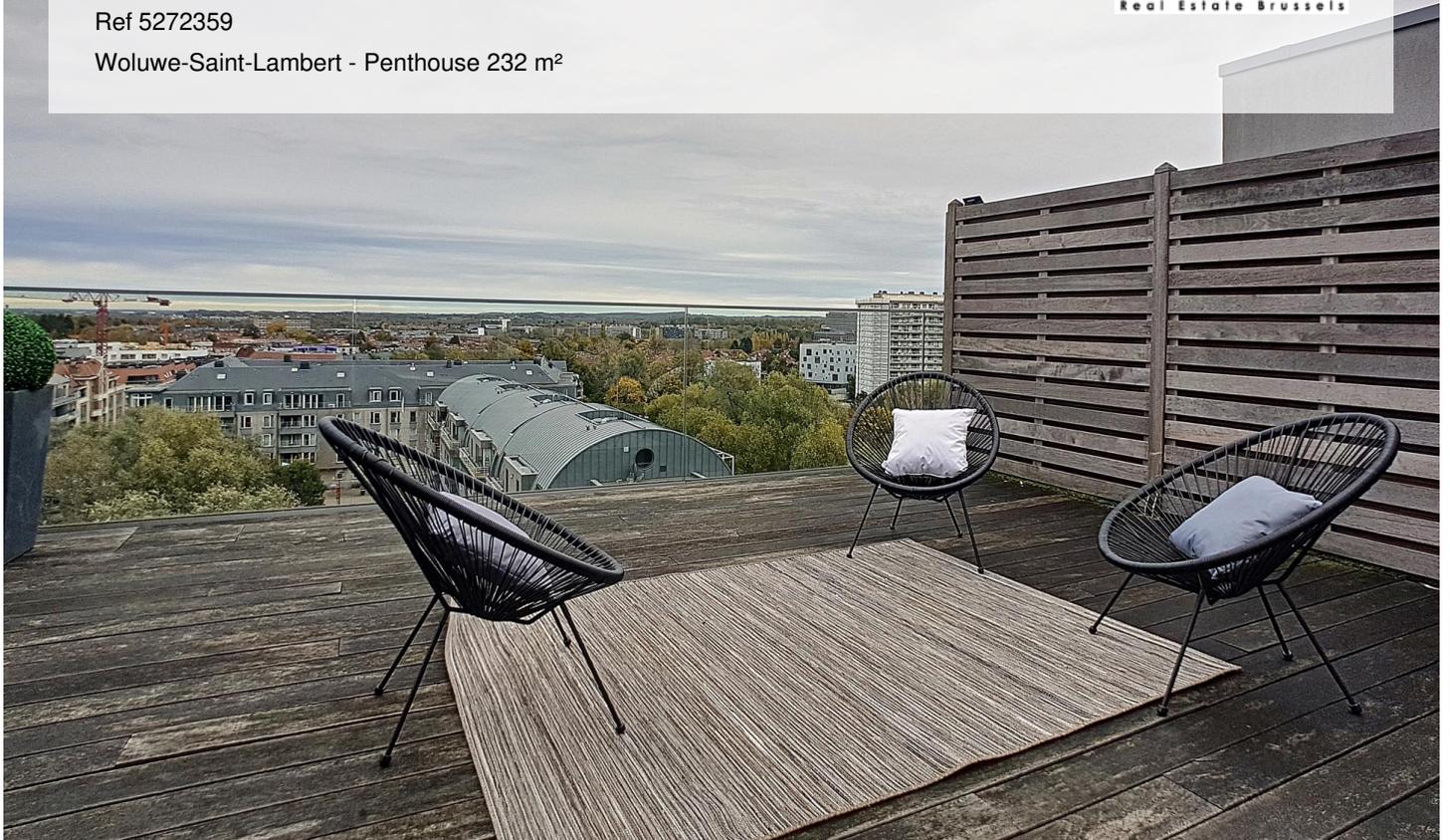
MAGNIFIQUE PENTHOUSE DE 232M<sup>2</sup> 4CH & TERR 93M<sup>2</sup>  
SANS VIS À VIS

890 000 €

Ref 5272359

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 232 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**