

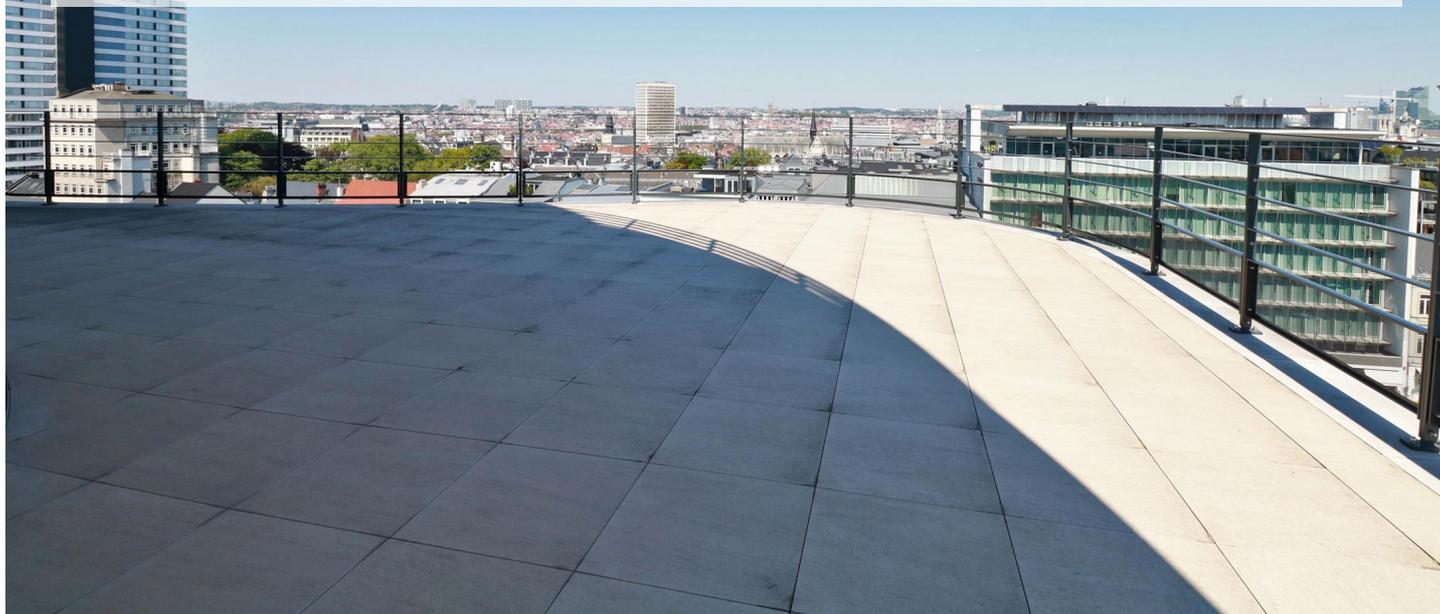
# APPARTEMENTS AVEC VUES D'EXCEPTION - PROJET COND'OR

3 324 000 €

Ref 3766438

Ixelles - Appartement 308 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé sur l'Avenue de la Toison d'Or, ce superbe appartement 3 chambres de 308 m<sup>2</sup> se situe au 8ème étage de la résidence Cond'Or. Il se compose comme suit: une entrée avec toilette visiteurs, vestiaires, grand espace de vie (séjour, cuisine super-équipée, salle à manger) baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées, donnant également accès à la terrasse de 161 m<sup>2</sup>. La terrasse s'étend sur le pourtour de l'appartement pour profiter de l'exposition idéale selon le moment de la journée (sud, est, ouest, nord) et offre une vue époustouflante sur la ville. Buanderie, espace rangement ou bureau aménageable. Les chambres possèdent chacune une salle de bain attenante avec baignoire (et douche pour la 1ère chambre) et évier à double vasque ainsi qu'un dressing. Les finitions peuvent être ajustées aux goûts de l'acquéreur. PEB : B. Service de conciergerie. Cave comprise dans le prix. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking. Vente soumise au régime de la TVA (21%) sur la partie construction et des droits d'enregistrement (12,5%) sur la partie terrain. A visiter rapidement : 02 669 21 70 ou [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 3766438

**Prix :** 3 324 000 €

**Surface :** 308 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 8

**Salle(s) de bain :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

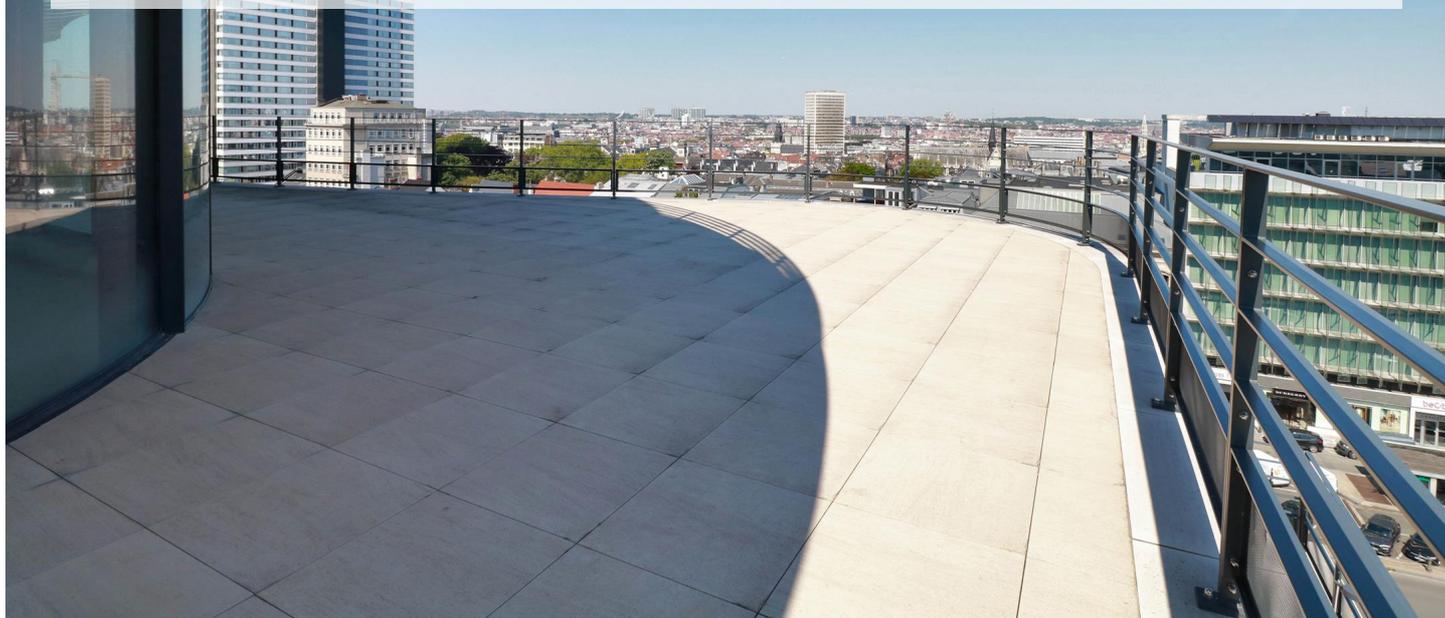
# APPARTEMENTS AVEC VUES D'EXCEPTION - PROJET COND'OR

3 324 000 €

Ref 3766438

Ixelles - Appartement 308 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



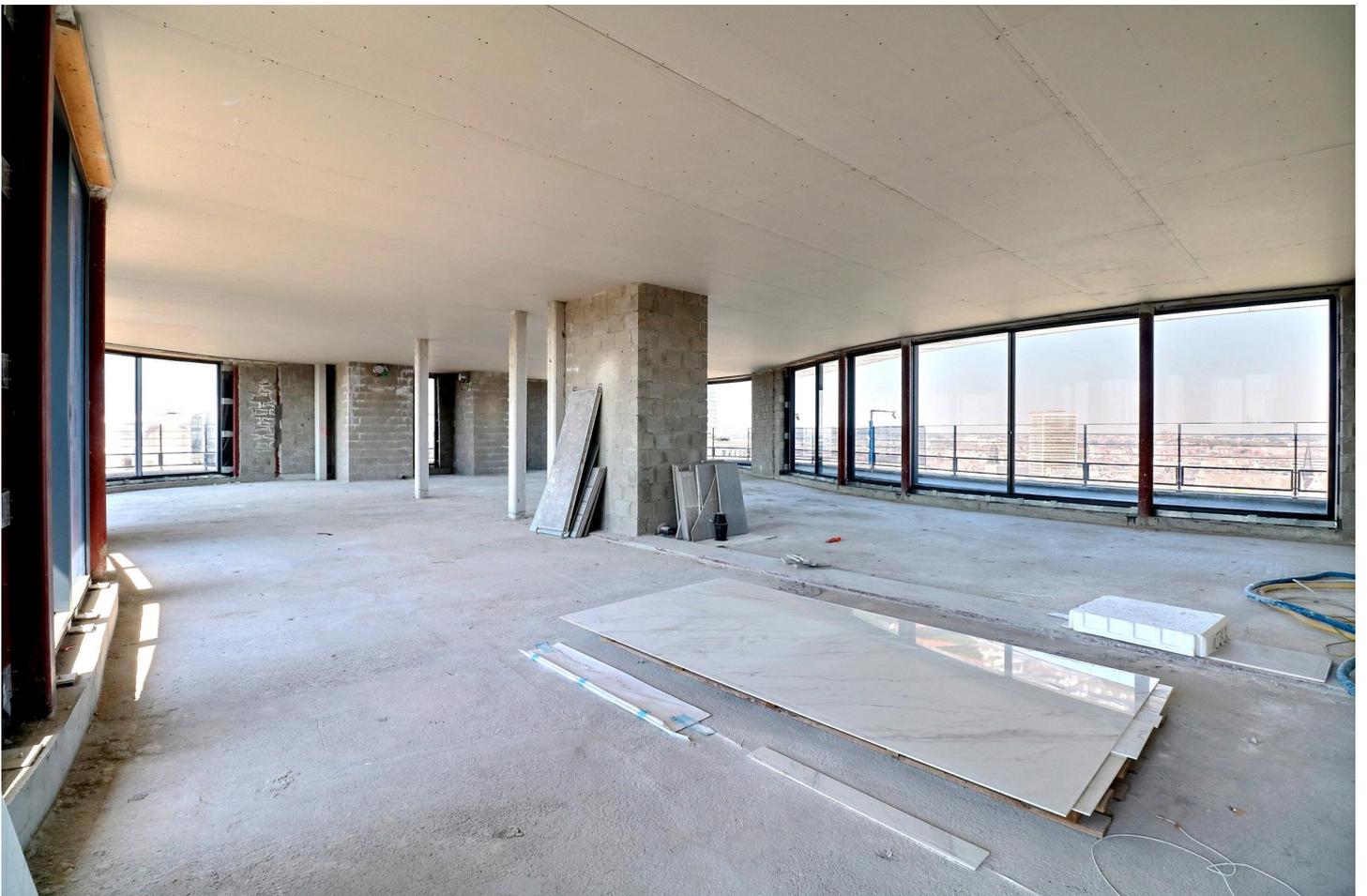
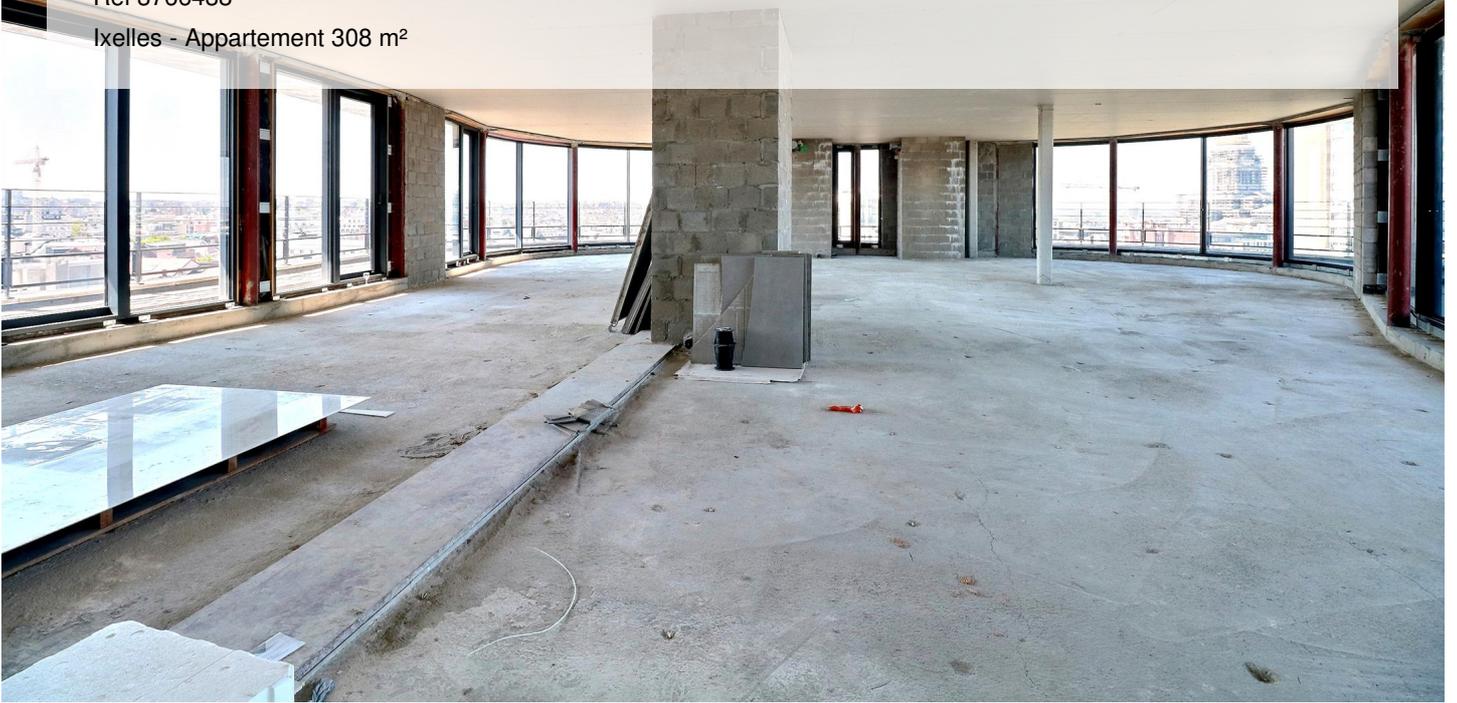
# APPARTEMENTS AVEC VUES D'EXCEPTION - PROJET COND'OR

3 324 000 €

Ref 3766438

Ixelles - Appartement 308 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**