

BOONDAEL : APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE ET PARKING

275 000 €

Ref 5239476

Ixelles - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Boondael, lumineux appartement de ± 75 m² bruts dans la Résidence-Service Parc d'Italie au 4^{ème} étage. Il se compose comme suit : Hall d'entrée de ± 6.3 m² avec espace kitchenette, lumineux séjour de ± 28.7 m² donnant sur grande terrasse de ± 17.4 m² orientée Sud-Est, hall de nuit avec rangement, 2 chambres de ± 13 et 9 m², salle de douche (simple vasque, douche italienne, coin buanderie) de $\pm 6,7$ m² et toilette séparée. Également : Double vitrage, porte blindée, marquise, chaudière centrale au gaz, cave, ascenseur. Emplacement de parking (obligatoire à 20.000€). PEB : E+. Idéal pour investissement. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 5239476

Prix : 275 000 €

Surface : 75 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 4

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

BOONDAEL : APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE ET PARKING

275 000 €

Ref 5239476

Ixelles - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BOONDAEL : APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE ET PARKING

275 000 €

Ref 5239476

Ixelles - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés