

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À UCCLE

6 300 000 €

Ref 4582709

Uccle - Maison 495 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Léo Errera, somptueuse demeure datant de 1955 de ± 495 m² sur un terrain de 45 ares. À réhabiliter complètement, ce bien de prestige s'agence sur 2 niveaux et offre un beau potentiel de rénovation. La villa se compose comme suit: au rez-de-chaussée, un magnifique hall d'entrée, grand salon avec coin bureau, une salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, ainsi qu'un espace cuisine. Au 1er étage, 2 à 4 chambres potentielles avec salles d'eau, terrasse de ± 60 m². Également : Piscine extérieure avec poolhouse, possibilité d'installer un ascenseur, 2 conciergeries, nouveaux châssis, garage 3 véhicules, accès privatif vers le Royal Léopold Club, possibilité d'agrandir le 1er étage. À découvrir !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 4582709

Prix : 6 300 000 €

Surface : 495 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À UCCLE

6 300 000 €

Ref 4582709

Uccle - Maison 495 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À UCCLE

6 300 000 €

Ref 4582709

Uccle - Maison 495 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés