

# PROPRIÉTÉ MODERNISTE D'EXCEPTION À UCCLE

5 950 000 €

Ref 4582709

Uccle - Maison 495 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Léo Errera, superbe demeure moderniste avec dépendances construite en 1955 de  $\pm 615$  m<sup>2</sup> bruts sur un terrain de  $\pm 45$  ares. Toutes les rénovations techniques ont été effectuées (châssis, chauffage, électricité,...), les finitions intérieures sont à terminer. Ce bien de prestige s'agence sur 2 niveaux et offre un beau potentiel de rénovation. La villa se compose comme suit: au rez-de-chaussée, un magnifique hall d'entrée, grand salon avec coin bureau, une salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, ainsi qu'un espace cuisine. Au 1er étage, 2 à 4 chambres potentielles avec salles d'eau, terrasse de  $\pm 60$  m<sup>2</sup>. Également : Piscine extérieure chauffée avec poolhouse, possibilité d'installer un ascenseur, 2 conciergeries, garage 3 véhicules, accès privatif vers le Royal Léopold Club, possibilité d'agrandir le 1er étage. PEB: G . À découvrir !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 4582709

**Prix :** 5 950 000 €

**Surface :** 495 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parking(s) :** 1

# PROPRIÉTÉ MODERNISTE D'EXCEPTION À UCCLE

5 950 000 €

Ref 4582709

Uccle - Maison 495 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PROPRIÉTÉ MODERNISTE D'EXCEPTION À UCCLE

5 950 000 €

Ref 4582709

Uccle - Maison 495 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**