

CHÂTEAU DU XIII, AU COEUR D'UN VASTE DOMAINE DE ± 15 HA

Prix sur demande

Ref 4896298

Neupré - Maison 2945 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé en bordure du Bois de Rognac, Château au coeur d'un vaste domaine de ± 15 ha avec dépendances. Neuville-en-Condroz, à deux pas de l'ancienne principauté de Liège et à un jet de pierre du bois impérial de Rognac. Château dont les premières fondations datent du 13e siècle, et entièrement restauré après les années 2000. Ancien château de la Neuville, siège d'une seigneurie administrée par les Marteau et les Warnant à partir du 15^e siècle, le château passe par un mariage à la famille de Lannoy-Clervaux en 1724. Celle-ci détiendra le château jusqu'en 1854, époque à laquelle il passe aux Tornaco qui restent propriétaires jusqu'en 1943. Entouré de plan d'eau et de douves, des terrasses ont été aménagées pour pouvoir profiter des vues et des perspectives offertes. Le château de ± 1000 m² exploitables est en forme de U avec une cour intérieure, accessible par un premier pont. Deux autres ponts donnent accès au jardin et à la ferme. L'immeuble actuel a tout le confort d'une construction moderne avec le charme et l'authenticité des lieux. Nouvelle toitures, châssis en bois double vitrage, nouveau réseau électrique et fibre optique. Le site est également raccordé au gaz naturel, eau de ville, coaxial (VOO) et Belgacom. A l'ouest du château, vaste ferme de ± 1980 m², agencée autour d'une grande cour accessible par un pont venant du château et par une porte cochère. Les anciennes écuries offrent un potentiel impressionnant. La cour intérieure est pavée et une aire jardinée est implémentée au milieu. La superficie s'appliquant aux terrains et aux étendues non bâties est de 15ha 15a 11ca (151 511m²). La propriété est agrémentée d'un restaurant, sa configuration et son charme offre la possibilité d'organiser des événements de natures diverses. La propriété offre également un potentiel de développement immobilier impressionnant. (Hôtel, appartements, gîtes,...). Propriété rare à la vente en Province de Liège. Vidéo Disponible sur demande. Prix sur demande.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200, Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 4896298

Prix sur demande

Surface : 2945 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 1

Jardin : Oui

CHÂTEAU DU XIII, AU COEUR D'UN VASTE DOMAINE DE ± 15 HA

Prix sur demande

Ref 4896298

Neupré - Maison 2945 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



CHÂTEAU DU XIII, AU COEUR D'UN VASTE DOMAINE DE ± 15 HA

Prix sur demande

Ref 4896298

Neupré - Maison 2945 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés