

# ADOLPHE MAX - BUREAU EN PLEIN CENTRE-VILLE

2 450 €

Ref 4935342

Bruxelles - Bureaux et commerces 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur le Boulevard Adolphe Max, surface de bureau à louer d'une superficie totale de ± 155 m<sup>2</sup>. La plateforme se situe au premier étage avec ascenseur et se compose d'un grand espace de travail de ± 25 m<sup>2</sup>, d'une salle de réunion lumineuse de ± 30 m<sup>2</sup> et d'une kitchenette avec un espace de stockage et d'un watercloset. Charges : 300 €(communs, ascenseur, chauffage, eau froide, eau chaude, entretien du système protection incendie) + 250 € précompte immobilier. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 4935342

**Prix :** 2 450 €

**Surface :** 78 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Disponib** 01/10/2022

**ilité :**

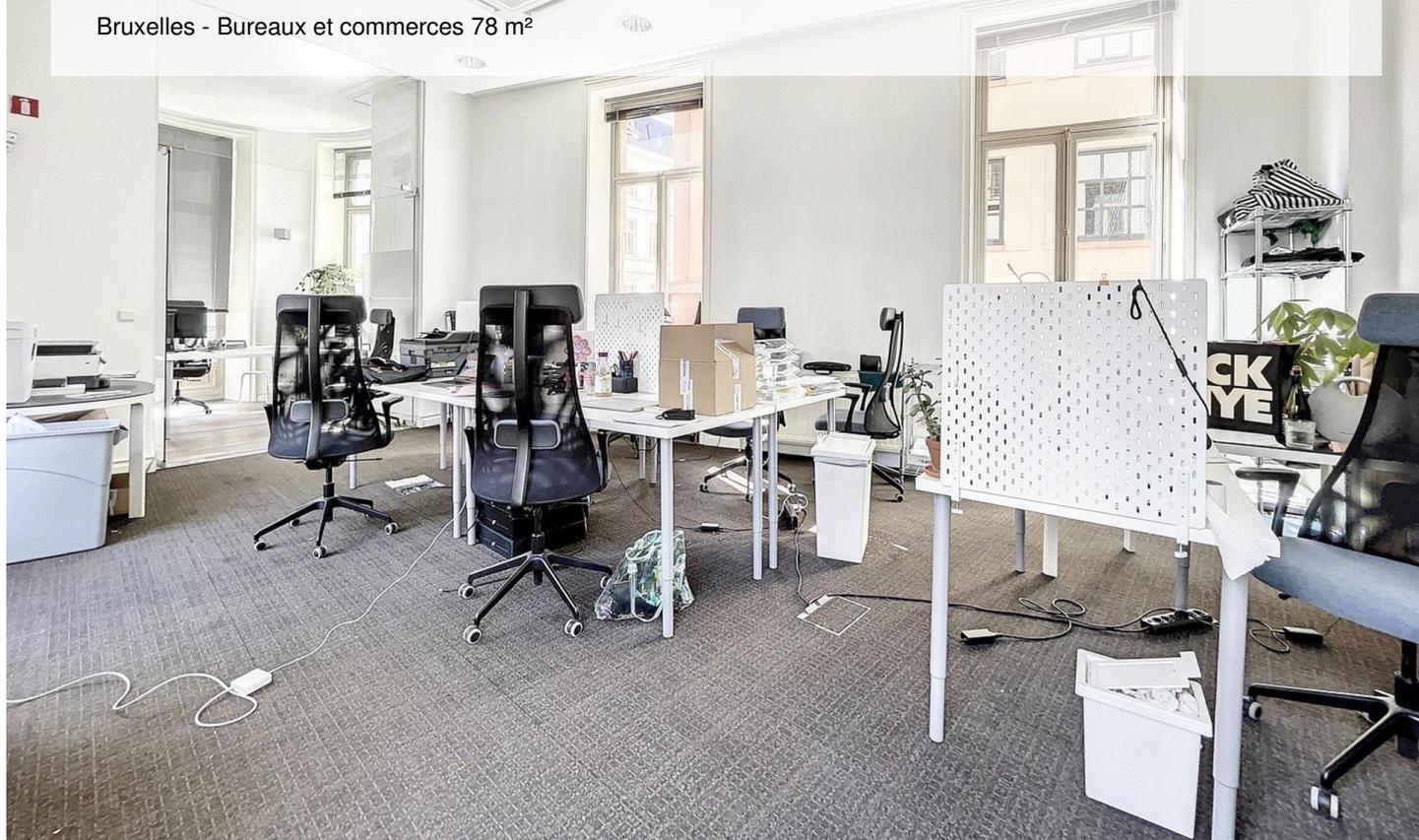
# ADOLPHE MAX - BUREAU EN PLEIN CENTRE-VILLE

2 450 €

Ref 4935342

Bruxelles - Bureaux et commerces 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## ADOLPHE MAX - BUREAU EN PLEIN CENTRE-VILLE

2 450 €

Ref 4935342

Bruxelles - Bureaux et commerces 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**