

QUARTIER DES SQUARES - MAISON DIVISÉE EN 4 APPARTEMENTS

825 000 €

Ref 4905235

Bruxelles - Maison 255 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

****VENDU**** Dans le quartier des Squares - Maison unifamiliale de ± 255 m² bruts aménagée en 4 appartements. Elle se compose comme suit: A l'entresol inférieur : Appartement de ± 50 m² bruts composé d'une pièce de vie de ± 26 m² avec accès au jardin, chambre de ± 13 m² et salle de bain avec wc de ± 6 m². Au rez : Appartement de ± 50 m² bruts composé d'un hall d'entrée de ± 3.5 m², salon de ± 15 m², cuisine de ± 11 m² avec accès au jardin, chambre de ± 14 m², salle de bain de ± 4.5 m² et toilette séparée. Au 1er étage : Appartement de ± 54 m² bruts composé d'un salon de ± 22 m² avec balcon, cuisine de ± 6 m², hall de nuit de ± 5.5 m², pièce polyvalente donnant avec accès à la terrasse de ± 7 m² et salle de bain de ± 7 m² avec toilette séparée. Au 2ème et 3ème étage : Appartement duplex de ± 60 m² bruts composé d'une agréable pièce de vie de ± 24.5 m², cuisine de ± 4 m², 2 chambres à coucher de ± 10 et 8.6 m² et salle de bain avec toilette séparée de ± 6 m². Également: Rénové en 2010 - toiture isolée - électricité aux normes - 6 compteurs électriques - 5 compteurs gaz - chaudières individuelles au gaz - buanderie commune - parquet bois en excellent état, - châssis double vitrage en PVC - vidéophonie/parlophone - terrasse - balcons - jardin. Nombreuses possibilités. Plans disponibles. Demande de RU en cours. PEB: C+.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 4905235

Prix : 825 000 €

Surface : 255 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 5

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 29/09/2022

ilité :

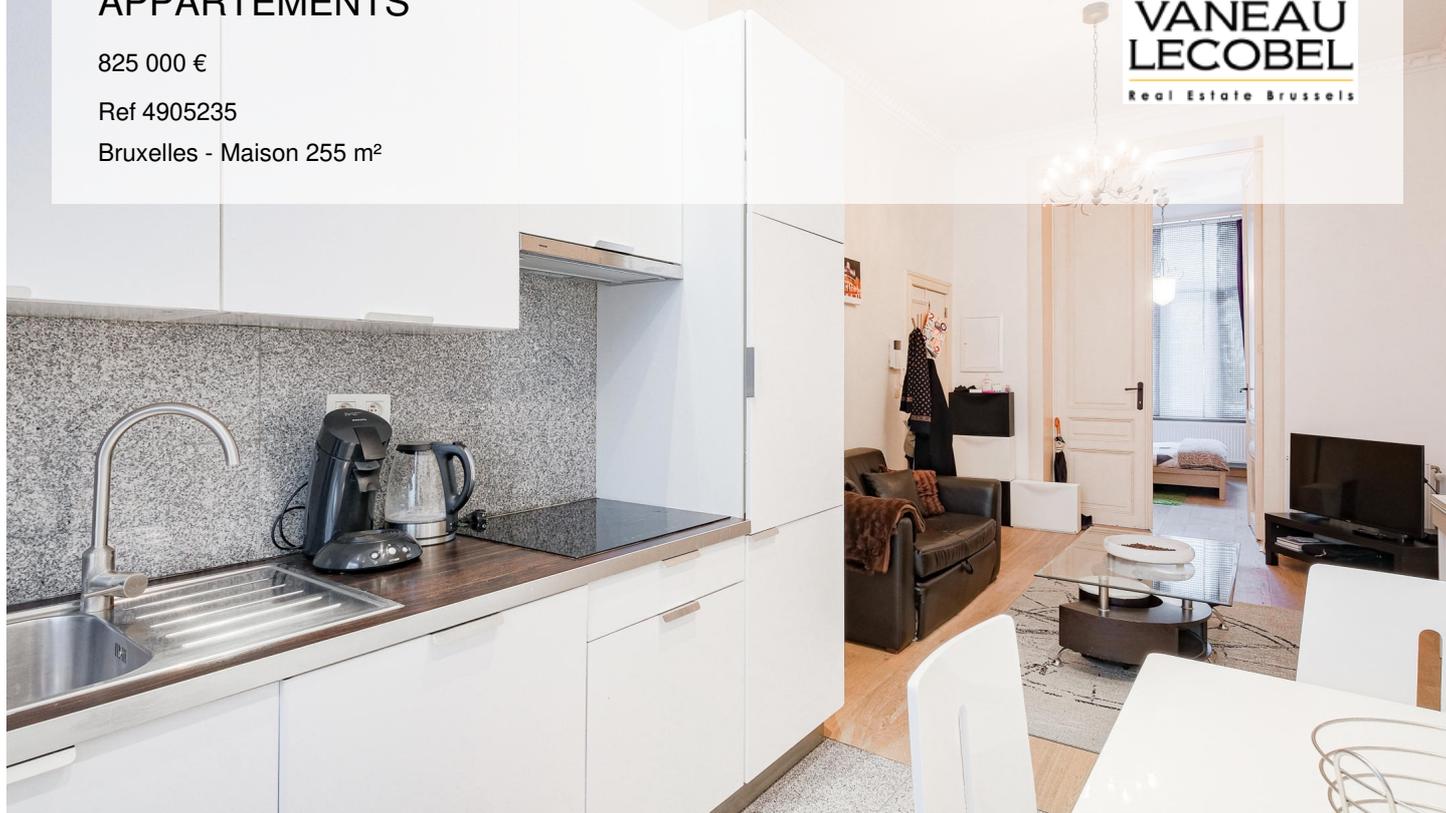
QUARTIER DES SQUARES - MAISON DIVISÉE EN 4 APPARTEMENTS

825 000 €

Ref 4905235

Bruxelles - Maison 255 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



QUARTIER DES SQUARES - MAISON DIVISÉE EN 4 APPARTEMENTS

825 000 €

Ref 4905235

Bruxelles - Maison 255 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés