

MESSIDOR: STUNNING TASTEFULLY RENOVATED APARTMENT

4 250 €

Ref 7863355

Uccle - Apartment 2293 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Tussen Avenue Winston Churchill en Avenue Brugmann, een luxueus appartement, gerenoveerd in 2021, met een totale oppervlakte van $\hat{A}\pm 213 \text{ m}^2$ in een woongebouw uit 1960. Het bestaat uit een ruime hal met apart toilet, een sfeervolle woonkamer ($\hat{A}\pm 36,20 \text{ m}^2$), een superuitgeruste open keuken (AEG) met eethoek ($\hat{A}\pm 40,50 \text{ m}^2$) en een aparte bijkeuken, een nachthal, 3 prachtige slaapkamers ($\hat{A}\pm 32,30 \text{ m}^2$, $\hat{A}\pm 14,30 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 14 \text{ m}^2$), waaronder de master suite met een op maat gemaakte kleedkamer en een badkamer met douche, een aparte badkamer met douche en een doucheruimte grenzend aan een slaapkamer. Twee mooie terrassen (circa 5 m^2 en 5 m^2), waarvan één aan de voorzijde en op het zuiden gericht. Een grote kelder (circa $7,10 \text{ m}^2$) is inbegrepen en een dubbele garage is beschikbaar tegen een verplichte toeslag ($\hat{a}\approx 250/\text{maand}$). Het appartement is volledig uitgerust met een veiligheidsdeur, video-intercom, dubbele beglazing, hardhouten vloeren, airconditioning, elektrische rolluiken en domotica. Het gebouw beschikt over een afvalruimte en een conciërge. Gemeubileerde huur is mogelijk op aanvraag en in overleg tussen de partijen. Maandelijks servicekosten: $\hat{a}\approx 450$ (inclusief verwarming en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): C-. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

RENTALS

Georges Brugmann square

10B, 1050 Ixelles

ph +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Reference : 7863355

Price : 4 250 €

Surface : 2293 sq ft

Bedroom(s) : 3

Floor : 6

Bathroom(s) : 3

Shower room(s) : 1

Cellar : Yes

Elevator : Yes

Parking(s) : 1

Terrace : Yes

Loads : 450 €

Availability : 01/10/2026 -

ty : 12:00

MESSIDOR: STUNNING TASTEFULLY RENOVATED APARTMENT

4 250 €

Ref 7863355

Uccle - Apartment 2293 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MESSIDOR: STUNNING TASTEFULLY RENOVATED APARTMENT

4 250 €

Ref 7863355

Uccle - Apartment 2293 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés