

MAGNIFICENT TOWNHOUSE OF 600 M², WITH GARDEN AND GARAGE.

2 450 000 €

Ref 7838290

Etterbeek - House 6458 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Ideaal gelegen tussen Sint-Michiels en Montgomery, prachtige herenwoning van $\hat{A}\pm 600\text{ m}^2$ met een tuin van $\hat{A}\pm 200\text{ m}^2$, die een warme en gezellige familiale leefomgeving biedt in het hart van een gegeerde residentieële wijk. De woning is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: Dubbele ontvangsthall van $\hat{A}\pm 50\text{ m}^2$ die toegang geeft tot een leefruimte met bureau, een ontvangstruimte, een leefkeuken en een afzonderlijk toilet. Een ideale verdieping om gasten te ontvangen of een professionele activiteit uit te oefenen. 1e verdieping: Nachthal, vijf slaapkamers, waarvan twee met balkon, een badkamer met dubbele wastafel en twee toiletten. Een ideale verdieping voor het gezinsleven. 2e verdieping: Ruime hal, drie slaapkamers, een leefruimte, een leefkeuken, een badkamer en een afzonderlijk toilet. Deze verdieping kan ingericht worden als privé-leefruimte of voor professionele doeleinden. 3e verdieping: Nachthal en ingerichte zolderverdieping met twee slaapkamers, een bureau, een leefruimte, een keuken, een badkamer en een toilet. Talrijke mogelijkheden voor inrichting volgens uw behoeften. Kelderverdieping: Vier bergkelders, waaronder een wijnkelder, en een stookruimte. Dankzij de mooie volumes, het grote aantal slaapkamers en de verschillende leefruimtes verspreid over meerdere verdiepingen, leent deze woning zich zowel tot een aangenaam gezinsleven als tot de uitoefening van een vrij beroep, het inrichten van kantoren of een representatieve functie, zoals een ambassade of officiële residentie. De indeling maakt het bovendien mogelijk om een duidelijke scheiding te behouden tussen de privé- en professionele ruimtes. Bijkomende informatie: EPC G à garage voor 2 wagens, conforme elektrische installatie, functionerende open haard, talrijke authentieke elementen, hoge plafonds en een ideale ligging nabij de Europese instellingen, de Vogelzangwijk, lokale en internationale scholen, groene ruimtes zoals

VANEAU LECOBEL

BRUSSELS EAST

200, Belliardstreet - 1000

Brussels

ph +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Reference : 7838290

Price : 2 450 000 €

Surface : 6458 sq ft

Bedroom(s) : 12

Bathroom(s) : 4

Garden : Yes

Cellar : Yes

Swimming pool : Yes

Terrace : Yes

het Woluwepark en handelszaken. Zeker te ontdekken

MAGNIFICENT TOWNHOUSE OF 600 M², WITH GARDEN AND GARAGE.

2 450 000 €

Ref 7838290

Etterbeek - House 6458 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MAGNIFICENT TOWNHOUSE OF 600 M², WITH GARDEN AND GARAGE.

2 450 000 €

Ref 7838290

Etterbeek - House 6458 sq ft

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés