

# LEPOUTRE/BRUGMANN: 2-BEDROOM FLAT WITH TERRACE

620 000 €

Ref 7717250

Ixelles - Apartment 1292 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

Lepoutre/Brugmann area, superb, recently renovated flat of approx. 120 m<sup>2</sup> (gross) with a north-facing terrace of approx. 7 m<sup>2</sup> on the 2nd floor of a luxury building. It comprises: a spacious entrance hall of approx. 10 m<sup>2</sup> leading to a living/dining room of approx. 40 m<sup>2</sup>, a fully fitted kitchen of approx. 11 m<sup>2</sup> with a terrace of approx. 10 m<sup>2</sup>, two bedrooms of approx. 18 and 17 m<sup>2</sup> each with fitted wardrobes, a bathroom of approx. 8 m<sup>2</sup> with a toilet and laundry area, as well as a separate toilet. Also: double glazing, district heating, parquet flooring, ample storage space, valid electrical certificate. Energy performance rating: E. View without delay!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7717250

**Price :** 620 000 €

**Surface :** 1292 sq ft

**Bedroom(s) :** 2

**Floor :** 2

**Bathroom(s) :** 1

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Terrace :** Yes

# LEPOUTRE/BRUGMANN: 2-BEDROOM FLAT WITH TERRACE

620 000 €

Ref 7717250

Ixelles - Apartment 1292 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LEPOUTRE/BRUGMANN: 2-BEDROOM FLAT WITH TERRACE

620 000 €

Ref 7717250

Ixelles - Apartment 1292 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**