

# PLACE BRUGMANN, 2BEDROOM APARTMENT +OFFICE

650 000 €

Ref 7710256

Ixelles - Apartment 1453 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

Place Brugmann, charming apartment of  $\hat{A}\pm 135 \text{ m}\hat{A}^2$  gross with balcony of  $\hat{A}\pm 3 \text{ m}\hat{A}^2$  on 5th floor. It comprises as follows: Entrance hall, fitted kitchen with balcony, second hall opening onto a double living room of  $\hat{A}\pm 30 \text{ m}\hat{A}^2$ ,  $8 \text{ m}\hat{A}^2$  night hall distributing 2 beautiful bedrooms of 18 and  $13 \text{ m}\hat{A}^2$ , shower room Also: 2 large cellars, double glazing, insulated side and rear facades, alarm, air-conditioning. Parking available. EPB: D

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7710256

**Price :** 650 000 €

**Surface :** 1453 sq ft

**Bedroom(s) :** 2

**Floor :** 5

**Bathroom(s) :** 1

**Garden :** Yes

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

# PLACE BRUGMANN, 2BEDROOM APARTMENT +OFFICE

650 000 €

Ref 7710256

Ixelles - Apartment 1453 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PLACE BRUGMANN, 2BEDROOM APARTMENT +OFFICE

650 000 €

Ref 7710256

Ixelles - Apartment 1453 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**