

IXELLES PONDS: COMMERCIAL PREMISES FOR SALE

300 000 €

Ref 7684819

Ixelles - Bureaux et commerces 6049 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Close to the Ixelles Lakes: ground-floor commercial premises comprising 3 multi-purpose rooms of approx. 16.5, 15.3 and 13 m² and access to a south-west facing terrace of approx. 3.5 m². In the basement: kitchen area with separate toilet of approx. 13 m², dining room of approx. 16.5 m². Also: double glazing, non-compliant electrical installation, bicycle storage, individual boiler. Donât delay â come and view it now!!

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 7684819

Price : 300 000 €

Surface : 6049 sq ft

Floor : 4

Cellar : Yes

Terrace : Yes

IXELLES PONDS: COMMERCIAL PREMISES FOR SALE

300 000 €

Ref 7684819

Ixelles - Bureaux et commerces 6049 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



IXELLES PONDS: COMMERCIAL PREMISES FOR SALE

300 000 €

Ref 7684819

Ixelles - Bureaux et commerces 6049 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés