

# HIPPODROME DE BOITSFORT: BEAUTIFUL 1 BR APARTMENT + PARKING

295 000 €

Ref 7674606

Ixelles - Apartment 484 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

Just a stone's throw from Boitsfort Racecourse, a charming flat with a total floor area of approx. 45 m<sup>2</sup> in a modern building. It comprises a living/dining room of approx. 21 m<sup>2</sup>, a fully fitted kitchen, a lovely bedroom of approx. 10 m<sup>2</sup>, a shower room and a separate toilet. Balcony accessible from the bedroom. Also: cellar, double glazing, parking space included, non-compliant electrical certificate. EPC: C. View without delay

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7674606

**Price :** 295 000 €

**Surface :** 484 sq ft

**Bedroom(s) :** 1

**Floor :** 3

**Bathroom(s) :** 1

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Parking(s) :** 1

**Terrace :** Yes

**Availabili** 15/01/2024 -



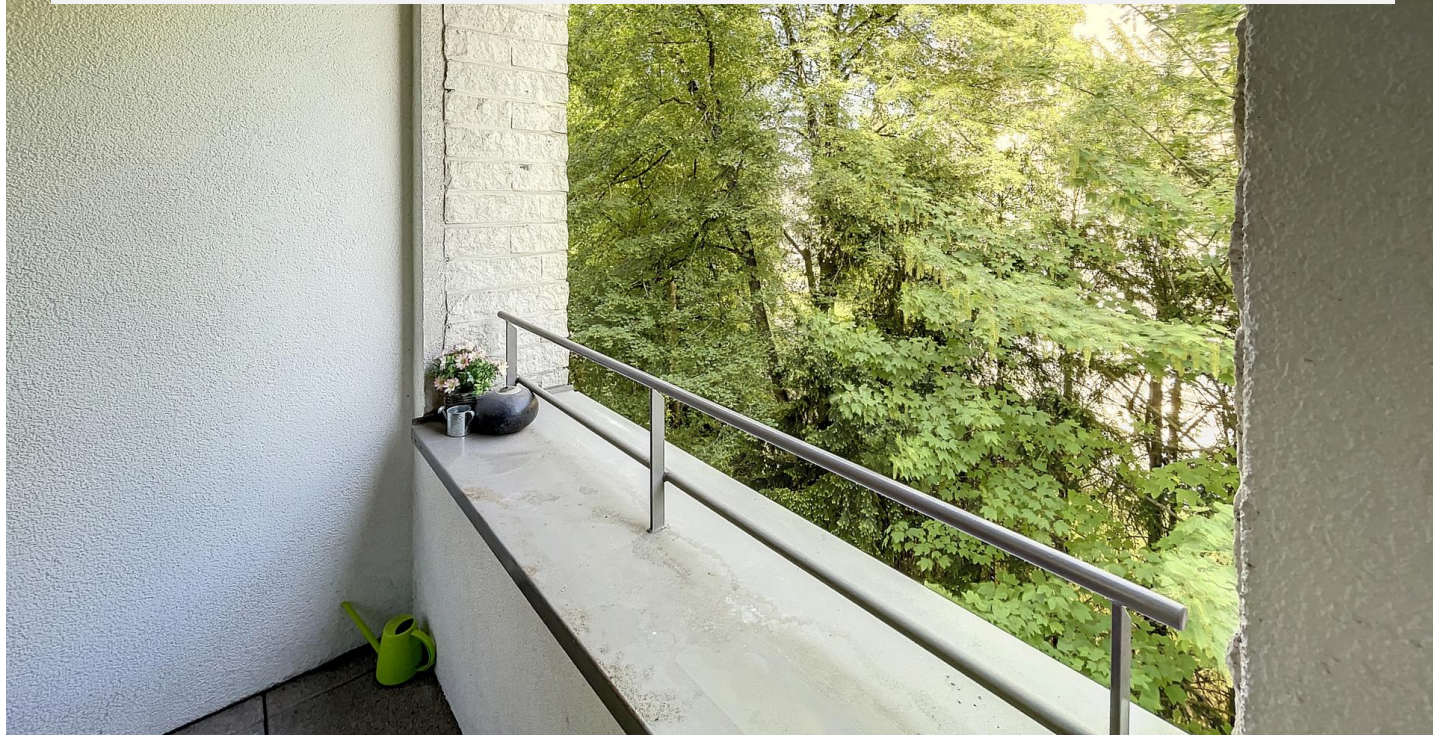
# HIPPODROME DE BOITSFORT: BEAUTIFUL 1 BR APARTMENT + PARKING

295 000 €

Ref 7674606

Ixelles - Apartment 484 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





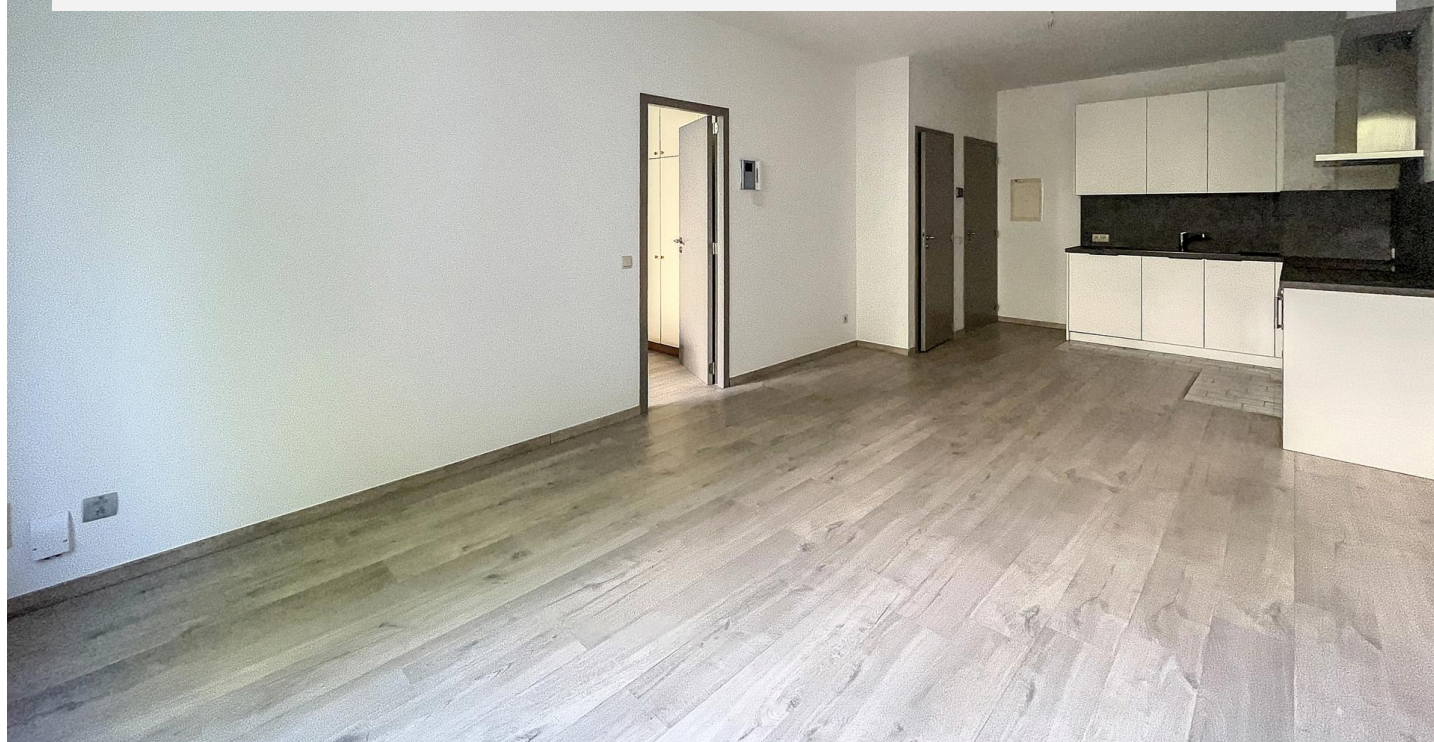
# HIPPODROME DE BOITSFORT: BEAUTIFUL 1 BR APARTMENT + PARKING

295 000 €

Ref 7674606

Ixelles - Apartment 484 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**