

PLACE BRUGMANN: BEAUTIFUL RENOVATED 4-BEDROOM APARTMENT

1 350 000 €

Ref 7671743

Ixelles - Apartment 2809 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

On the prestigious Avenue Louis Lepoutre, exceptional Haussmannian style apartment of $\hat{A}\pm 261\text{m}^2$ gross. It is composed as follows: Entrance hall of $\hat{A}\pm 25\text{m}^2$, bright living room of $\hat{A}\pm 46\text{m}^2$, hyper-equipped kitchen of $\hat{A}\pm 21\text{m}^2$ with rear service courtyard, master bedroom with bathroom $\hat{A}\pm 53\text{m}^2$, 3 bedrooms of $\hat{A}\pm 26$, $\hat{A}\pm 19\text{m}^2$ and $\hat{A}\pm 16\text{m}^2$, dressing room of $\hat{A}\pm 5\text{m}^2$, bathroom $\hat{A}\pm 6\text{m}^2$ laundry room and guest toilet. Cellar and attic. Also: Many period details, listed elevator, parquet flooring, double glazing, beautiful high ceilings. PEB E. To discover as soon as possible!

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 7671743

Price : 1 350 000 €

Surface : 2809 sq ft

Bedroom(s) : 4

Floor : 5

Bathroom(s) : 2

Cellar : Yes

Elevator : Yes

**Availabili
ty :** 30/04/2026 -
12:00

PLACE BRUGMANN: BEAUTIFUL RENOVATED 4-BEDROOM APARTMENT

1 350 000 €

Ref 7671743

Ixelles - Apartment 2809 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PLACE BRUGMANN: BEAUTIFUL RENOVATED 4-BEDROOM APARTMENT

1 350 000 €

Ref 7671743

Ixelles - Apartment 2809 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés