

## LEGRAND / BASCULE : STUNNING OFFICE SPACES

3 000 €

Ref 7669389

Ixelles - Bureaux et commerces 1345 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### About this property

Near the Bois de la Cambre and the Bascule district, a magnificent office space of approximately 125 m<sup>2</sup> is available in a former townhouse. It comprises an entrance hall, six spacious offices (approximately 24.90 m<sup>2</sup>, 21.50 m<sup>2</sup>, 16.90 m<sup>2</sup>, 15.90 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, and 8.75 m<sup>2</sup>), a fully equipped kitchen, and two toilets. Monthly charges: €350 (including heating). Property tax is payable by the tenant (€150/month). Don't miss this opportunity!

VANEAU LECOBEL  
RENTALS

Georges Brugmann square  
10B, 1050 Ixelles  
ph +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7669389

---

**Price :** 3 000 €

---

**Surface :** 1345 sq ft

---

**Floor :** 0

---

**Loads :** 350 €

## LEGRAND / BASCULE : STUNNING OFFICE SPACES

3 000 €

Ref 7669389

Ixelles - Bureaux et commerces 1345 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## LEGRAND / BASCULE : STUNNING OFFICE SPACES

3 000 €

Ref 7669389

Ixelles - Bureaux et commerces 1345 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**