

PRINCE D'ORANGE : MAGNIFICENT VILLA + GARDEN

1 890 000 €

Ref 7654586

Uccle - House 2820 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Uccle/Prince d'Orange, in a green setting, magnificent renovated villa of $\hat{A}\pm 361 \text{ m}^2$ gross on a plot of 11 ares with a garden of $\hat{A}\pm 830 \text{ m}^2$ and two terraces. It comprises: entrance hall, 14 m^2 study, hall leading to 34.5 m^2 living room, 20 m^2 dining room, 21 m^2 super-equipped open-plan kitchen, guest toilet and checkroom. Upstairs, 4 bedrooms (29 , 22.5 , 22.5 and 12 m^2), two bathrooms (8.5 and 6.5 m^2), 35 m^2 terrace. Garden level: 46 m^2 multi-purpose room, 17 m^2 study, cellar and laundry room. Also: extensive renovation in 2021, compliant electricity, double glazing. An exceptional property in Uccle's most beautiful district, waiting to be seen. PEB D. A must-see!

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 7654586

Price : 1 890 000 €

Surface : 2820 sq ft

Bedroom(s) : 4

Floor : 0

Bathroom(s) : 2

Shower room(s) : 2

Garden : Yes

Cellar : Yes

Parking(s) : 1

Terrace : Yes

Availabili 01/01/2028 -
ty : 12:00

PRINCE D'ORANGE : MAGNIFICENT VILLA + GARDEN

1 890 000 €

Ref 7654586

Uccle - House 2820 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRINCE D'ORANGE : MAGNIFICENT VILLA + GARDEN

1 890 000 €

Ref 7654586

Uccle - House 2820 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés