

LOUISE, JARDIN DU ROI, SPACIOUS 205 M2 APARTMENT

995 000 €

Ref 7650240

Bruxelles - Apartment 2207 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Luxury apartment of approximately 205 m² gross floor area located on the 2th floor of a beautiful building ideally situated on the prestigious Avenue Louise, near the Jardins du Roi (Royal Gardens). It comprises: a large entrance hall with guest toilet, a large fully equipped kitchen, a utility room and laundry room, a spacious 44 m² living room opening onto a lovely terrace overlooking the Jardins du Roi, a night hall, three bedrooms (17.5, 17, and 11.5 m²), two of which have a 13 m² southwest-facing terrace, a bathroom, and a shower room. Solar screens. Cellar. Optional enclosed garage (€75,000) or carport (€50,000). Energy Performance Certificate (EPC) rating: D+

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 7650240

Price : 995 000 €

Surface : 2207 sq ft

Bedroom(s) : 3

Floor : 2

Bathroom(s) : 2

Elevator : Yes

Terrace : Yes

Availability : 30/10/2025 -
12:00

LOUISE, JARDIN DU ROI, SPACIOUS 205 M2 APARTMENT

995 000 €

Ref 7650240

Bruxelles - Apartment 2207 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE, JARDIN DU ROI, SPACIOUS 205 M2 APARTMENT

995 000 €

Ref 7650240

Bruxelles - Apartment 2207 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés