

# PL. BRUGMANN - CHATELAIN, 3 BEDROOM APART - TERRACE & GARDEN

830 000 €

Ref 7647661

Ixelles - Apartment 1453 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

Between Place du Chatelain and Place Brugmann, magnificent ground floor of  $\pm 135$  m<sup>2</sup> in a renovated building. It is composed as follows: Entrance hall of  $\pm 8.5$  m<sup>2</sup>, day hall serving washbasin and guest toilet, bright living room of  $\pm 40$  m<sup>2</sup> opening onto terrace of  $\pm 35$  m<sup>2</sup> and wooded garden of  $\pm 115$  m<sup>2</sup>, fully equipped kitchen (bulthaup) of  $\pm 9$  m<sup>2</sup>, night hall distributing Master bedroom of  $\pm 23$  m<sup>2</sup> with dressing room and adjoining bathroom, second bedroom of  $\pm 12$  m<sup>2</sup>, shower room and third bedroom/office of  $\pm 15$  m<sup>2</sup> with adjoining shower room. Also: Complete renovation in 2017, double glazing, intercom, secure door, electrical certificate, individual gas boiler, cellar. PEB D-. To be discovered without further delay!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7647661

**Price :** 830 000 €

**Surface :** 1453 sq ft

**Bedroom(s) :** 3

**Floor :** 0

**Bathroom(s) :** 3

**Garden :** Yes

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Terrace :** Yes

**Availabili  
ty :** 26/03/2026 -  
12:00

PL. BRUGMANN - CHATELAIN, 3 BEDROOM APART -  
TERRACE & GARDEN

830 000 €

Ref 7647661

Ixelles - Apartment 1453 sq ft

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PL. BRUGMANN - CHATELAIN, 3 BEDROOM APART -  
TERRACE & GARDEN

830 000 €

Ref 7647661

Ixelles - Apartment 1453 sq ft

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**