

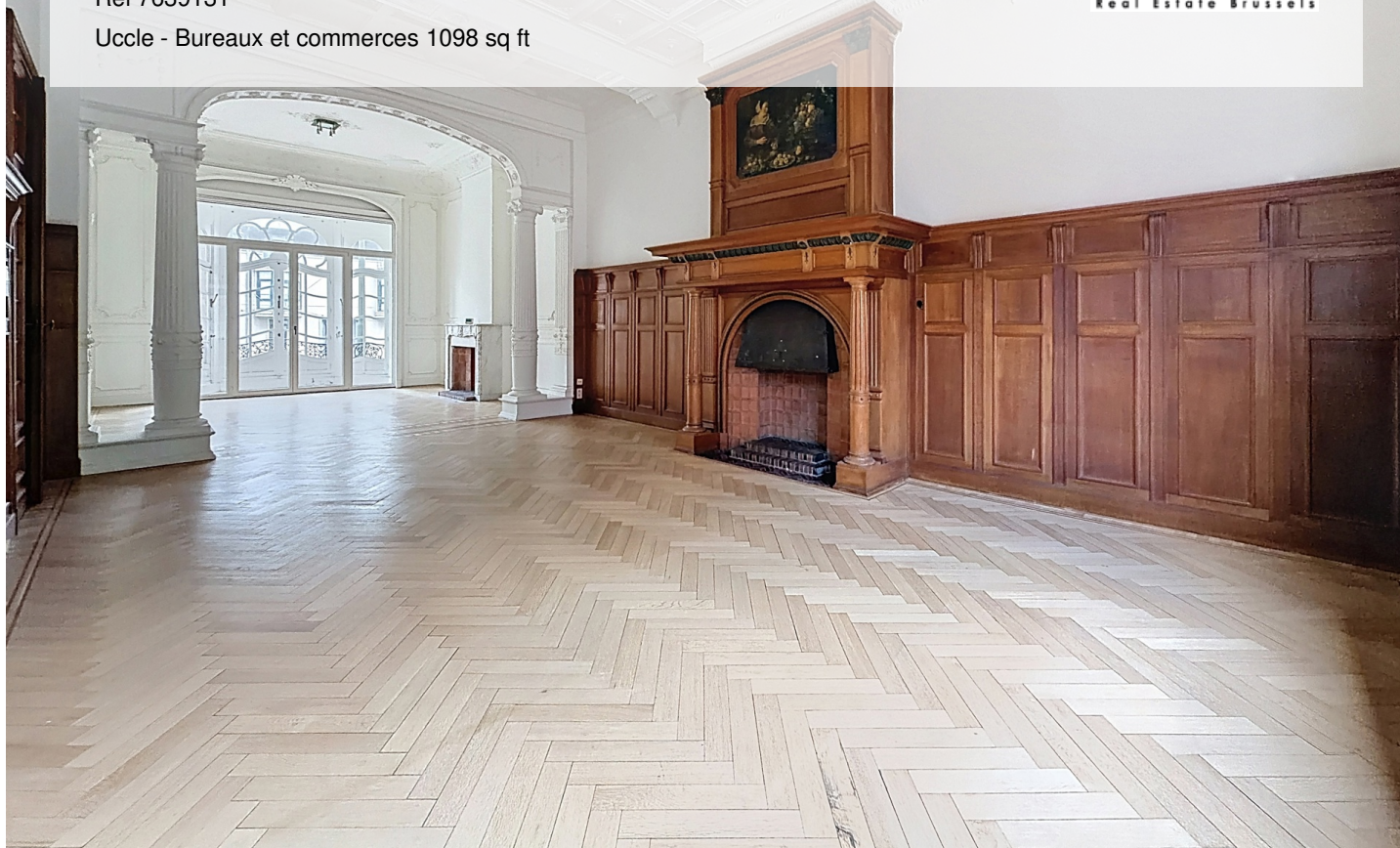
## BRUGMANN 471/1 - BUR

2 070 €

Ref 7639131

Uccle - Bureaux et commerces 1098 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### About this property

On Avenue Brugmann, near Square des Héros, a magnificent office space of approximately 102 m<sup>2</sup> is available in a former townhouse. It comprises an entrance hall, a spacious three-room office area, a fully equipped kitchen, a bathroom, and a separate WC. An outdoor parking space is available. Shared cellars are also included. The space boasts high ceilings and quality materials. Monthly charges: €195 (flat rate for maintenance of common areas). Property tax is payable by the tenant. Don't miss this opportunity!

VANEAU LECOBEL  
RENTALS

Georges Brugmann square  
10B, 1050 Ixelles  
ph +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7639131

**Price :** 2 070 €

**Surface :** 1098 sq ft

**Floor :** 1

**Parking(s) :** 1

**Loads :** 195 €

# BRUGMANN 471/1 - BUR

2 070 €

Ref 7639131

Uccle - Bureaux et commerces 1098 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BRUGMANN 471/1 - BUR

2 070 €

Ref 7639131

Uccle - Bureaux et commerces 1098 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**