

# FLAGEY/COURONNE: BEAUTIFUL 3-BEDROOM HOUSE

1 950 €

Ref 7632479

Ixelles - House 1615 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

In the Place Flagey and Avenue de la Couronne district, a magnificent detached house with a total living area of approximately 150 m<sup>2</sup>. It comprises an entrance hall, a spacious living room (approximately 46.40 m<sup>2</sup>), an open-plan fitted kitchen, three good-sized bedrooms (approximately 16.50 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, and 10.45 m<sup>2</sup>), a bathroom with shower, and a separate WC. There is also a lovely south-facing courtyard (approximately 6 m<sup>2</sup>) and a balcony. A cellar is included. The house features double glazing, parquet flooring, and ample storage. Energy Performance Certificate (EPC) rating: G. Available now through Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

RENTALS

Georges Brugmann square

10B, 1050 Ixelles

ph +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7632479

**Price :** 1 950 €

**Surface :** 1615 sq ft

**Bedroom(s) :** 3

**Floor :** 0

**Bathroom(s) :** 1

**Shower room(s) :** 1

**Cellar :** Yes

**Terrace :** Yes

# FLAGEY/COURONNE: BEAUTIFUL 3-BEDROOM HOUSE

1 950 €

Ref 7632479

Ixelles - House 1615 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## FLAGEY/COURONNE: BEAUTIFUL 3-BEDROOM HOUSE

1 950 €

Ref 7632479

Ixelles - House 1615 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**