

# LOUISE, JARDIN DU ROI, SPACIOUS 205 M2 APARTMENT

1 190 000 €

Ref 7629848

Bruxelles - Apartment 2207 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

Luxury apartment of approximately 205 m<sup>2</sup> gross floor area located on the 6th floor of a beautiful building ideally situated on the prestigious Avenue Louise, near the Jardins du Roi (Royal Gardens). It comprises: a large entrance hall with guest toilet, a large fully equipped kitchen, a utility room and laundry room, a spacious 44 m<sup>2</sup> living room opening onto a lovely terrace overlooking the Jardins du Roi, a night hall, three bedrooms (17.5, 17, and 11.5 m<sup>2</sup>), two of which have a 13 m<sup>2</sup> southwest-facing terrace, a bathroom, and a shower room. Solar screens. Cellar. Optional enclosed garage (â-75,000) or carport (â-50,000). Energy Performance Certificate (EPC) rating: C-

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7629848

**Price :** 1 190 000 €

**Surface :** 2207 sq ft

**Bedroom(s) :** 3

**Floor :** 6

**Bathroom(s) :** 2

**Garden :** Yes

**Elevator :** Yes

**Terrace :** Yes

**Availabili** 30/10/2025 -

**ty :** 12:00

# LOUISE, JARDIN DU ROI, SPACIOUS 205 M2 APARTMENT

1 190 000 €

Ref 7629848

Bruxelles - Apartment 2207 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



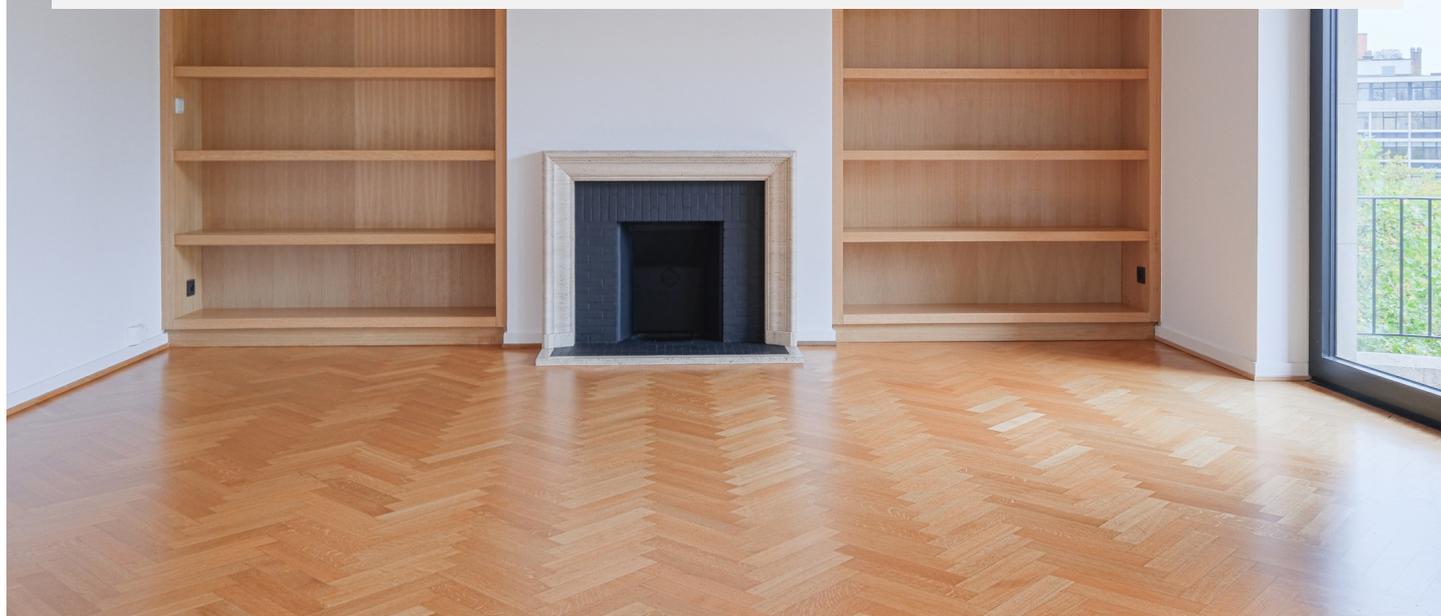
# LOUISE, JARDIN DU ROI, SPACIOUS 205 M2 APARTMENT

1 190 000 €

Ref 7629848

Bruxelles - Apartment 2207 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**