

# SQUARE MARIE LOUISE – RENOVATED 2-BR APARTMENT + BALCONY

557 000 €

Ref 7586730

Bruxelles - Apartment 1044 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

UNDER OFFER ! Perfectly located on Square Marie-Louise, fully renovated in 2026, apartment with a surface area of  $\pm 97$  sqm and a balcony. It comprises an entrance hall leading to a separate toilet, living/dining room of  $\pm 32$  sqm, fully equipped kitchen of  $\pm 8$  sqm, two bedrooms of  $\pm 14$  sqm and  $13$  sqm, and a shower room. EPC D-. Additional information: double-glazed windows, balcony, pond view, compliant electrical installation, bicycle storage, cellar. A must-see!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS EAST  
200 , Belliardstreet - 1000  
Brussels  
ph +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7586730

**Price :** 557 000 €

**Surface :** 1044 sq ft

**Bedroom(s) :** 2

**Floor :** 2

**Bathroom(s) :** 1

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Terrace :** Yes

**Availabili** 01/06/2026 -  
**ty :** 12:00

# SQUARE MARIE LOUISE – RENOVATED 2-BR APARTMENT + BALCONY

557 000 €

Ref 7586730

Bruxelles - Apartment 1044 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SQUARE MARIE LOUISE – RENOVATED 2-BR APARTMENT + BALCONY

557 000 €

Ref 7586730

Bruxelles - Apartment 1044 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**