

BRUGMANN 471/1 - BUR

3 920 €

Ref 7557752

Uccle - Bureaux et commerces 2605 sq ft

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



About this property

Aan de Avenue Brugmann, vlakbij het Square des Héros, is een schitterende kantoorruimte van circa 242 m² beschikbaar in een voormalig herenhuis. De ruimte bestaat uit een entreehal, een ruim kantoor met drie kamers (circa 66 m²), twee volledig uitgeruste keukens, twee badkamers, een doucheruimte en een toilet. Twee parkeerplaatsen buiten zijn beschikbaar. Gemeenschappelijke kelders zijn eveneens inbegrepen. De ruimte kenmerkt zich door hoge plafonds en hoogwaardige materialen. Maandelijkse kosten: € 450 (vast bedrag voor onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Onroerendezaakbelasting is voor rekening van de huurder. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOCHEL
RENTALS

Georges Brugmann square
10B, 1050 Ixelles
ph +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Reference : 7557752

Price : 3 920 €

Surface : 2605 sq ft

Floor : 0

Parking(s) : 1

Loads : 405 €

Availability : 01/04/2026 -
ty : 12:00

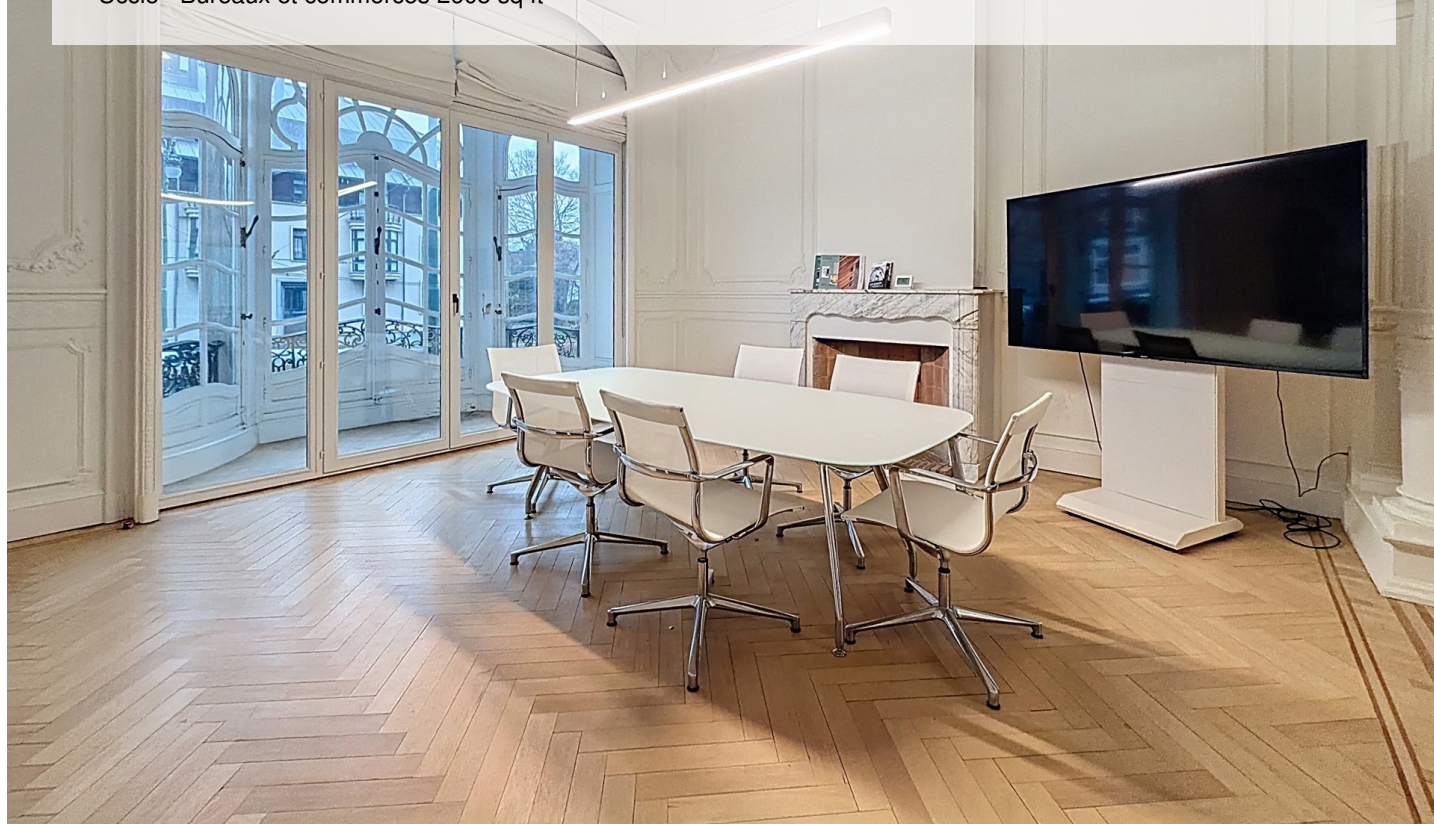
BRUGMANN 471/1 - BUR

3 920 €

Ref 7557752

Uccle - Bureaux et commerces 2605 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BRUGMANN 471/1 - BUR

3 920 €

Ref 7557752

Uccle - Bureaux et commerces 2605 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés