

# BASCULE DISTRICT – DUPLEX OF ± 80 M<sup>2</sup>, 2 BDR + OFFICE.

349 000 €

Ref 7543691

Uccle - Apartment 807 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

Ideally located in the heart of the Bascule district, attractive duplex apartment of ± 82 m<sup>2</sup> gross. It is composed as follows: On the 1st level: living/dining room of ± 25 m<sup>2</sup>, open-plan kitchen of ± 5 m<sup>2</sup>, two bedrooms of ± 13 and 11 m<sup>2</sup>, bathroom of ± 5 m<sup>2</sup>, with separate toilet. On the 2nd level: bedroom of ± 17 m<sup>2</sup>. EPC: D. Also: compliant electrical installation, renovated in 2025, low charges, gas boiler, double-glazed windows. A must-see!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7543691

**Price :** 349 000 €

**Surface :** 807 sq ft

**Bedroom(s) :** 3

**Floor :** 3

**Bathroom(s) :** 1

**Cellar :** Yes

**Availabili  
ty :** 02/02/2026 -  
12:00

**BASCULE DISTRICT – DUPLEX OF ± 80 M<sup>2</sup>, 2 BDR + OFFICE.**

349 000 €

Ref 7543691

Uccle - Apartment 807 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**BASCULE DISTRICT – DUPLEX OF ± 80 M<sup>2</sup>, 2 BDR + OFFICE.**

349 000 €

Ref 7543691

Uccle - Apartment 807 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**