

# ON CHAUSSÉE DE MONS - PROFESSIONAL SPACE OF +/- 195 M<sup>2</sup>

375 000 €

Ref 7276739

Anderlecht - Bureaux et commerces 2110 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

Discover the brand-new "Nid'Eau" project presented by Vaneau Lecobel. Nestled at the base of a residence with 50 apartments along the Brussels canal, this 196 m<sup>2</sup> commercial space, sold as a shell, offers you a prime location on Chaussée de Mons. Delivery is scheduled for spring 2027. Parking spaces are available for purchase. For more information about the "Nid'Eau" project, do not hesitate to contact us now at 02/669.21.70 or by email at [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

## VANEAU LECOBEL NEW PROJECTS

Georges Brugmann Square  
10B 1050 Ixelles  
ph +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Reference :** 7276739

**Price :** 375 000 €

**Surface :** 2110 sq ft

**Floor :** 0

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Parking(s) :** 1

**Availabili** 01/03/2027 -  
**ty :** 12:00



# ON CHAUSSÉE DE MONS - PROFESSIONAL SPACE OF +/- 195 M<sup>2</sup>

375 000 €

Ref 7276739

Anderlecht - Bureaux et commerces 2110 sq ft

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# ON CHAUSSÉE DE MONS - PROFESSIONAL SPACE OF +/- 195 M<sup>2</sup>

375 000 €

Ref 7276739

Anderlecht - Bureaux et commerces 2110 sq ft

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**