

LEPOUTRE, COMMERCIAL AREA OF 345 M²

970 000 €

Ref 7334689

Ixelles - Bureaux et commerces 3498 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Chaussée de Waterloo, Lepoutre district, attractive 345 sq m commercial space on 3 levels. Currently leased to a beauty salon, the property includes a lovely reception area, a multi-purpose treatment area, 9 treatment rooms, a sauna, changing rooms, restrooms, a laundry room, a kitchen, and an attic. Storage cellar. Excellent rental yield!

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 7334689

Price : 970 000 €

Surface : 3498 sq ft

Floor : 0

LEPOUTRE, COMMERCIAL AREA OF 345 M²

970 000 €

Ref 7334689

Ixelles - Bureaux et commerces 3498 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LEPOUTRE, COMMERCIAL AREA OF 345 M²

970 000 €

Ref 7334689

Ixelles - Bureaux et commerces 3498 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés