

# BRUGMANN, VANDERKINDERE, 1 BEDROOM APARTMENT + TERRACE

385 000 €

Ref 7333933

Forest - Apartment 764 sq ft

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

Near Avenue Brugmann and Place Vanderkindere, this renovated apartment in a beautiful, classically styled building offers approximately 71 m<sup>2</sup> of gross living space, comprising a 23 m<sup>2</sup> living room, a 21 m<sup>2</sup> dining room, a 9 m<sup>2</sup> kitchen, a 14 m<sup>2</sup> bedroom, and a 9.5 m<sup>2</sup> bathroom. Terrace of  $\pm$  10 m<sup>2</sup> to be regularized. It also includes a cellar, individual gas boiler, and double glazing. Good rental yield. Energy Performance Certificate (EPC) rating E. Don't miss this opportunity!

VANEAU LECABEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7333933

**Price :** 385 000 €

**Surface :** 764 sq ft

**Bedroom(s) :** 1

**Floor :** 3

**Bathroom(s) :** 1

**Cellar :** Yes

**Terrace :** Yes

# BRUGMANN, VANDERKINDERE, 1 BEDROOM APARTMENT + TERRACE

385 000 €

Ref 7333933

Forest - Apartment 764 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# BRUGMANN, VANDERKINDERE, 1 BEDROOM APARTMENT + TERRACE

385 000 €

Ref 7333933

Forest - Apartment 764 sq ft

**VANEAU  
LECOCHEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés