

# MOLIÈRE: RENOVATED 4-BEDR. FLAT, 4 BATHR. ROOFTOP TERRASSE

780 000 €

Ref 7126719

Ixelles - Apartment 1582 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

On the prestigious Avenue Molière, magnificent apartment with a surface area of  $\pm 147\text{m}^2$  on the 5th floor of a recently renovated luxury building. It is composed as follows: Living room with open kitchen of  $\pm 54\text{m}^2$ , rooftop terrasse of  $\pm 20\text{m}^2$ , night hall of  $\pm 9.5\text{m}^2$ , 4 bedrooms of  $\pm 24\text{m}^2$ ,  $\pm 16\text{m}^2$ ,  $\pm 11.2\text{m}^2$  and  $\pm 10\text{m}^2$  with a shower room adjoining each of the bedrooms, 2 separate toilets. Also: Apartment renovated in 2022, individual gas boiler, double glazing, electricity up to standards, double flow VMC, low charges, PEB C. Not to be missed!!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7126719

**Price :** 780 000 €

**Surface :** 1582 sq ft

**Bedroom(s) :** 4

**Floor :** 5

**Bathroom(s) :** 4

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Terrace :** Yes

# MOLIÈRE: RENOVATED 4-BEDR. FLAT, 4 BATHR. ROOFTOP TERRASSE

780 000 €

Ref 7126719

Ixelles - Apartment 1582 sq ft

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# MOLIÈRE: RENOVATED 4-BEDR. FLAT, 4 BATHR. ROOFTOP TERRASSE

780 000 €

Ref 7126719

Ixelles - Apartment 1582 sq ft

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés