

## TOUR & TAXI - 35M<sup>2</sup> STUDIO TO RENOVATE.

135 000 €

Ref 7069295

Bruxelles - Apartment 377 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### About this property

Ideally located a stone's throw from Tour et Taxi, studio to renovate with terrace of  $\pm 10$  m<sup>2</sup>. It comprises: Entrance hall of  $\pm 4$  m<sup>2</sup>, living room with bedroom of  $\pm 20$  m<sup>2</sup>, semi-fitted kitchen of  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, bathroom with toilet and utility room of  $\pm 5$  m<sup>2</sup> and a terrace of  $\pm 10$  m<sup>2</sup> facing east. Also: Compliant electricity - New boiler - Entry phone - Cellar - Bike room - EPB D. A must-see!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS EAST  
200 , Belliardstreet - 1000  
Brussels  
ph +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7069295

**Price :** 135 000 €

**Surface :** 377 sq ft

**Bedroom(s) :** 0

**Floor :** 3

**Bathroom(s) :** 1

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Terrace :** Yes

**Availabili ty :** 01/12/2024 -  
12:00

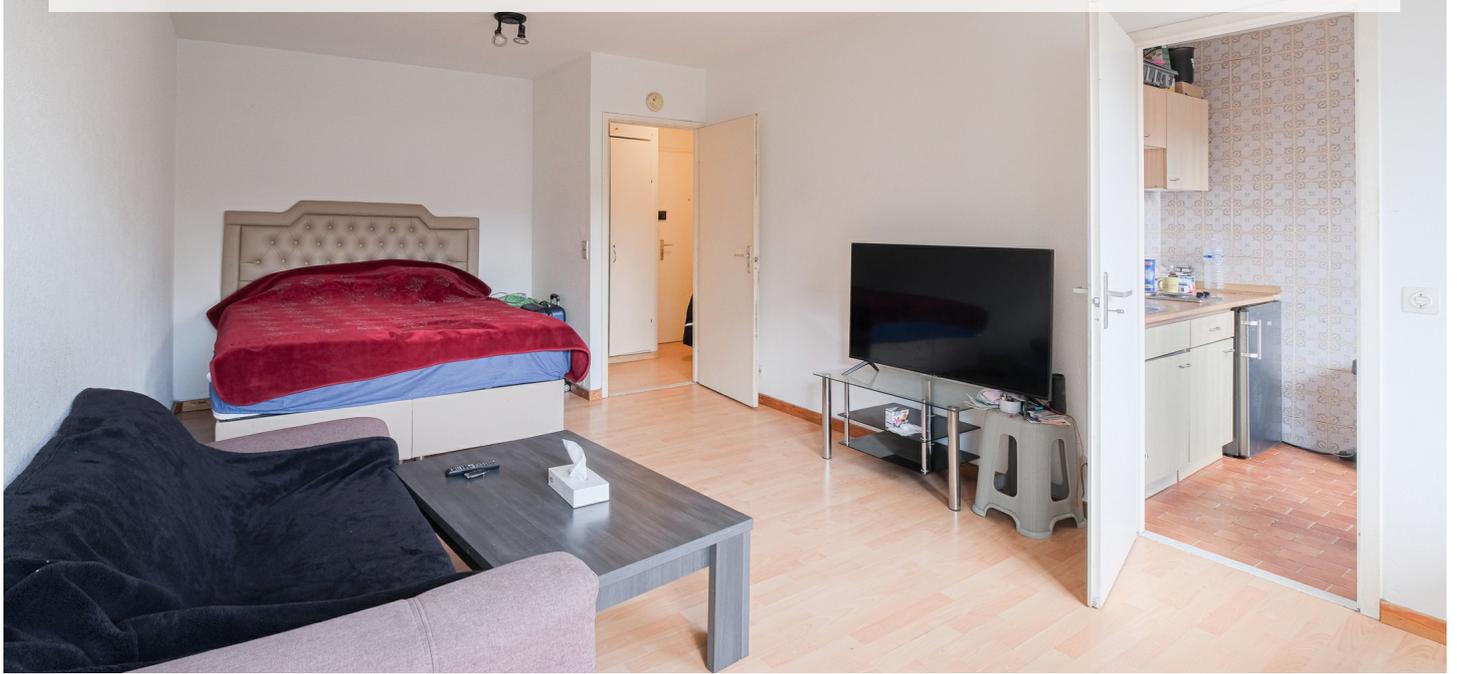
# TOUR & TAXI - 35M<sup>2</sup> STUDIO TO RENOVATE.

135 000 €

Ref 7069295

Bruxelles - Apartment 377 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



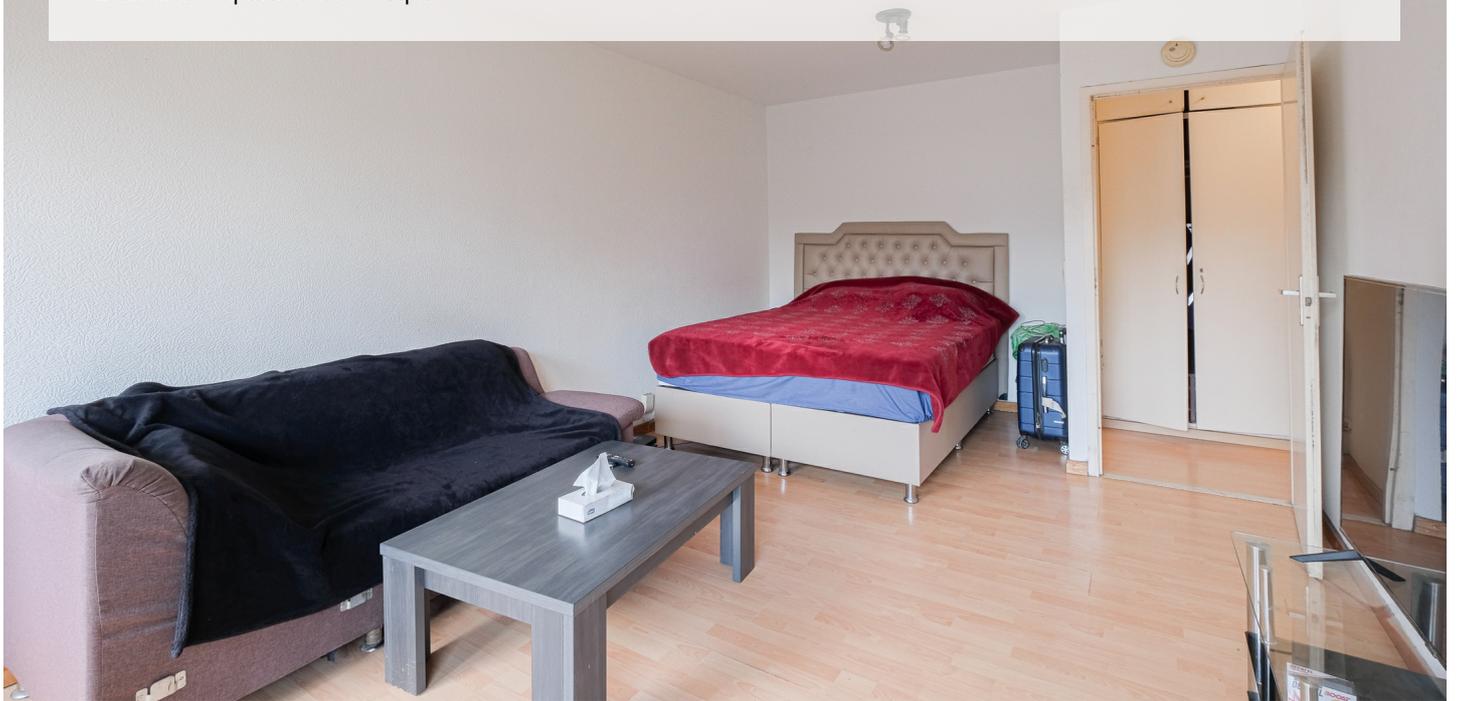
## TOUR & TAXI - 35M<sup>2</sup> STUDIO TO RENOVATE.

135 000 €

Ref 7069295

Bruxelles - Apartment 377 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**