

## UNDER OFFER ! SAINT-BONIFACE DISTRICT: BUSINESS CONVERTED INTO ART GALLERY

150 000 €

Ref 7015292

Ixelles - Bureaux et commerces 355 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### About this property

UNDER OFFER ! Saint-Boniface district, near the Chaussée d'Ixelles, business currently used as an art gallery with a total gross area of  $\pm 33$  m<sup>2</sup>. It is composed as follows: Main room of  $\pm 21$  m<sup>2</sup>, shower room, storage room. Also: fitted kitchenette area, cellar, electrical certificate to come, water softener in the building, security grille and front shutter, possibility of renting a parking space. To discover without further delay!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 7015292

**Price :** 150 000 €

**Surface :** 355 sq ft

**Elevator :** Yes

UNDER OFFER ! SAINT-BONIFACE DISTRICT:  
BUSINESS CONVERTED INTO ART GALLERY

150 000 €

Ref 7015292

Ixelles - Bureaux et commerces 355 sq ft

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



**UNDER OFFER ! SAINT-BONIFACE DISTRICT:  
BUSINESS CONVERTED INTO ART GALLERY**

150 000 €

Ref 7015292

Ixelles - Bureaux et commerces 355 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**