

## PLACE BRUGMANN: BEAUTIFUL COMMERCIAL SPACE OF ± 130 M<sup>2</sup>

595 000 €

Ref 6999710

Ixelles - Bureaux et commerces 1399 sq ft

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



### About this property

Ideally located in the immediate vicinity of Place Brugmann, magnificent commercial ground floor of ± 130 m<sup>2</sup> with large window. It is composed as follows: spacious and bright commercial space currently converted into a restaurant, pretty rear veranda of ± 20 m<sup>2</sup>, in the basement; fully equipped kitchen, fitted cellar accessible from the ground floor via a serving hatch, two toilets. Also: Air conditioning, new hood to standards, Horeca trade authorized but versatility possible, low common charges, commercial lease to be respected. To visit without delay!

VANEAU LECABEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 6999710

**Price :** 595 000 €

**Surface :** 1399 sq ft

**Floor :** 0

**Cellar :** Yes

**Terrace :** Yes

# PLACE BRUGMANN: BEAUTIFUL COMMERCIAL SPACE OF ± 130 M<sup>2</sup>

595 000 €

Ref 6999710

Ixelles - Bureaux et commerces 1399 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PLACE BRUGMANN: BEAUTIFUL COMMERCIAL SPACE OF ± 130 M<sup>2</sup>

595 000 €

Ref 6999710

Ixelles - Bureaux et commerces 1399 sq ft

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés