

# MOLIÈRE: 1 BEDROOM APARTMENT WITH TERRACE AND GARAGE

300 000 €

Ref 6963734

Ixelles - Apartment 657 sq ft

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

Close to Place Brugmann and Avenue Molière, charming little apartment of  $\pm 61 \text{ m}^2$  with a renovated terrace of  $2.5 \text{ m}^2$ . It is composed as follows: Entrance hall of  $\pm 4 \text{ m}^2$ , living room with open-plan kitchen of  $\pm 32.50 \text{ m}^2$ , bedroom of  $\pm 9.50 \text{ m}^2$  with a small balcony of  $1 \text{ m}^2$ , shower room of  $\pm 4 \text{ m}^2$  and toilet of  $\pm 1 \text{ m}^2$ . Cellar and garage box extra (€60,000). Double glazing. PEB: E

VANEAU LECABEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 6963734

**Price :** 300 000 €

**Surface :** 657 sq ft

**Bedroom(s) :** 1

**Floor :** 2

**Bathroom(s) :** 1

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Parking(s) :** 1

**Terrace :** Yes

# MOLIÈRE: 1 BEDROOM APARTMENT WITH TERRACE AND GARAGE

300 000 €

Ref 6963734

Ixelles - Apartment 657 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









# MOLIÈRE: 1 BEDROOM APARTMENT WITH TERRACE AND GARAGE

300 000 €

Ref 6963734

Ixelles - Apartment 657 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**