

SOLBOSCH : SUPERB GROUND FLOOR 2 BEDROOMS + COURTYARD

510 000 €

Ref 6958203

Ixelles - Apartment 1345 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Close to the ULB, the Ixelles cemetery and the Bois de la Cambre, superb 2-bedroom ground floor apartment with a total gross floor area of $\pm 125 \text{ m}^2$. It comprises: 8 m² entrance hall, 46 m² living room, 10 m² kitchen, 1.5 m² toilet hall, 1 m² guest toilet, 3 m² night hall, 2 bedrooms of 16 and 14.5 m², 2 m² toilet hall, 6.5 m² bathroom, 1 m² water closet, 9 m² maid's room currently used as laundry room, 52 m² north-facing courtyard. Also: collective gas boiler, compulsory additional parking space (€40,000), cellar, electricity not compliant. EPB: F. A must see!

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ lecobel@vaneau-lecobel.be

Reference : 6958203

Price : 510 000 €

Surface : 1345 sq ft

Bedroom(s) : 2

Floor : 0

Bathroom(s) : 1

Garden : Yes

Cellar : Yes

Elevator : Yes

Parking(s) : 1

Terrace : Yes

SOLBOSCH : SUPERB GROUND FLOOR 2 BEDROOMS + COURTYARD

510 000 €

Ref 6958203

Ixelles - Apartment 1345 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SOLBOSCH : SUPERB GROUND FLOOR 2 BEDROOMS + COURTYARD

510 000 €

Ref 6958203

Ixelles - Apartment 1345 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés