

VLEURGAT/CHÂTELAIN, 170M² CORNER COMMERCIAL GROUND FLOOR

715 000 €

Ref 6815806

Ixelles - Bureaux et commerces 1830 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Discover the brand-new prestigious project "The Bright" presented by Vaneau Lecobel. This corner commercial space with an approximate area of 170m² and an outdoor area, sold as a shell, offers you a privileged location near Tenbosch Park, Avenue Louise, and the Châtelain neighborhood. Delivery is scheduled for early 2026, and the sale is subject to a 21% VAT rate for the construction value and a 12.5% registration fee for the land value. For more information about the "The Bright" project, don't hesitate to contact us now at 02/669.21.70 or via email at promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL NEW PROJECTS

Georges Brugmann Square
10B 1050 Ixelles
ph +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Reference : 6815806

Price : 715 000 €

Surface : 1830 sq ft

Floor : 0

Parking(s) : 1

Availabili 01/02/2026
ty :

VLEURGAT/CHÂTELAIN, 170M² CORNER COMMERCIAL GROUND FLOOR

715 000 €

Ref 6815806

Ixelles - Bureaux et commerces 1830 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VLEURGAT/CHÂTELAIN, 170M² CORNER COMMERCIAL
GROUND FLOOR

VANEAU

715 000 €

Ref 6815806

Ixelles - Bureaux et commerces 1830 sq ft

LECOBEL
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés