



## BOIS DE LA CAMBRE, SUPERB CORNER SHOP OF +- 180M<sup>2</sup>, SOLD CASCO

600 000 €

Ref 6803665

Ixelles - Bureaux et commerces 1938 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### About this property

Discover the brand new "Arborea" project presented by Vaneau Lecobel. Nestling at the foot of a 19-apartment residence on the edge of the Bois de la Cambre, this business, with a surface area of +- 180m<sup>2</sup>, sold casco, providing an 11-metre glass frontage, offers you a privileged location on the Chaussée de Waterloo. Delivery is scheduled for the end of 2027. Possibility of acquiring a parking space. For more information on the "Arborea" project, please contact us now on 02/669.21.70 or by e-mail at [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

### VANEAU LECOBEL NEW PROJECTS

Georges Brugmann Square  
10B 1050 Ixelles  
ph +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Reference :** 6803665

**Price :** 600 000 €

**Surface :** 1938 sq ft

**Floor :** 0

**Parking(s) :** 1

**Availability :** 01/12/2027

BOIS DE LA CAMBRE, SUPERB CORNER SHOP OF +-  
180M<sup>2</sup>, SOLD CASCO

600 000 €

Ref 6803665

Ixelles - Bureaux et commerces 1938 sq ft

VANEAU  
LECABEL  
Real Estate Brussels



# BOIS DE LA CAMBRE, SUPERB CORNER SHOP OF +- 180M<sup>2</sup>, SOLD CASCO

600 000 €

Ref 6803665

Ixelles - Bureaux et commerces 1938 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés