

# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN RETAIL ±170M<sup>2</sup> CASCO

715 000 €

Ref 6803482

Ixelles - Apartment 1830 sq ft

**VANEAU  
LECobel**  
Real Estate Brussels



## About this property

Discover the brand-new prestige project "The Bright" presented by Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL NEW  
PROJECTS

This 170m<sup>2</sup> corner shop with outdoor space, sold casco, offers a privileged location close to Tenbosch Park, Avenue Louise and the Châtelain district. Delivery is scheduled for spring 2026, and the sale is subject to 21% VAT on the value of the building, and 12.5% registration fees on the value of the land. For further information on "The Bright" project, please contact us now on 02/669.21.70 or by e-mail at [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

Georges Brugmann Square  
10B 1050 Ixelles  
ph +32 2 669 21 70  
[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

---

**Reference :** 6803482

---

**Price :** 715 000 €

---

**Surface :** 1830 sq ft

---

**Bedroom(s) :** 1

---

**Floor :** 0

---

**Parking(s) :** 1

---

**Availability :** 01/02/2026



# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN RETAIL ±170M<sup>2</sup> CASCO

715 000 €

Ref 6803482

Ixelles - Apartment 1830 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN RETAIL ±170M<sup>2</sup> CASCO

715 000 €

Ref 6803482

Ixelles - Apartment 1830 sq ft



**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

*Journée découverte  
en agence*

PROJET THE BRIGHT & AUGUST

**SAMEDI 14 JUIN  
DE 10H À 13H**

Rue du Doyenné 56, 1180 Uccle



# Journée *découverte* *en agence*

PROJET THE BRIGHT

---

**SAMEDI 14 JUIN**  
**DE 10H À 13H**

Place Georges Brugmann 10B, 1050 Ixelles

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**