

PLACE BRUGMANN : 4 BEDROOM HOUSE + GARDEN TO RENOVATE

1 195 000 €

Ref 6773301

Ixelles - House 2702 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Place Brugmann, superb Art Deco style house to renovate with a surface area of $\pm 251 \text{ m}^2$ gross and a south-facing garden of $\pm 73 \text{ m}^2$. It comprises an entrance hall with airlock, 45 m^2 of reception rooms, a separate 11 m^2 kitchen with access to the garden, 4 bedrooms of 21, 21, 20 and 16 m^2 , 2 offices of 6 m^2 each, an 8 m^2 bathroom and separate toilet. Basement: cellar, wine cellar, boiler room, laundry room. Also: numerous period features, original stained glass windows, parquet flooring, decorative fireplace, gas-fired boiler, electricity not compliant. PEB G. A must-see with Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ lecobel@vaneau-lecobel.be

Reference : 6773301

Price : 1 195 000 €

Surface : 2702 sq ft

Bedroom(s) : 4

Bathroom(s) : 1

Shower room(s) : 1

Garden : Yes

Cellar : Yes

Terrace : Yes

Availability : 01/05/2025

PLACE BRUGMANN : 4 BEDROOM HOUSE + GARDEN TO RENOVATE

1 195 000 €

Ref 6773301

Ixelles - House 2702 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PLACE BRUGMANN : 4 BEDROOM HOUSE + GARDEN TO RENOVATE

1 195 000 €

Ref 6773301

Ixelles - House 2702 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés