

UNDER OFFER !! FLORIDE/OBSERVATOIRE: BEAUTIFUL STUDIO + LARGE TERRACE SOUTH

235 000 €

Ref 6764498

Uccle - Apartment 517 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

UNDER OFFER !! Near the Bois de la Cambre, in a magnificent private park, beautiful studio with a total surface area of $\pm 48\text{m}^2$ gross. It is composed as follows: Entrance hall, separate water closet, storage space, separate kitchen, bathroom, living room of $\pm 31\text{ m}^2$, large terrace of $\pm 11\text{ m}^2$ facing south. Also: High standing building, cellar, collective oil boiler, double glazing, water softener, private park, non-compliant electrical certificate, concierge, garage box extra (€40,000), PEB D+. Not to be missed!

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
[✉ lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 6764498

Price : 235 000 €

Surface : 517 sq ft

Bedroom(s) : 0

Floor : 3

Bathroom(s) : 1

Cellar : Yes

Elevator : Yes

Parking(s) : 1

Terrace : Yes

**UNDER OFFER !! FLORIDE/OBSERVATOIRE:
BEAUTIFUL STUDIO + LARGE TERRACE SOUTH**

235 000 €

Ref 6764498

Uccle - Apartment 517 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





**UNDER OFFER !! FLORIDE/OBSERVATOIRE:
BEAUTIFUL STUDIO + LARGE TERRACE SOUTH**

235 000 €

Ref 6764498

Uccle - Apartment 517 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés