

BRUGMANN: 2-BEDROOM FLAT + MAID'S ROOM

450 000 €

Ref 6659062

Ixelles - Apartment 1076 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Ideally located in the immediate vicinity of Place Brugmann, beautiful flat with a total surface area of $\pm 100 \text{ m}^2$ gross with a south-east facing terrace of $\pm 8 \text{ m}^2$ in a beautiful building. It is composed as follows: entrance hall of $\pm 9 \text{ m}^2$, separate watercloset of $\pm 1 \text{ m}^2$, living room of $\pm 33 \text{ m}^2$, kitchen of $\pm 10.5 \text{ m}^2$, night hall of $\pm 3 \text{ m}^2$, 2 bedrooms of ± 15.5 and 14 m^2 , bathroom of $\pm 4.5 \text{ m}^2$. Also: double glazing, maid's room, cellar, non-compliant electrical certificate, individual gas boiler. EPB G. To visit without further delay!

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 6659062

Price : 450 000 €

Surface : 1076 sq ft

Bedroom(s) : 2

Floor : 6

Bathroom(s) : 1

Cellar : Yes

Elevator : Yes

Terrace : Yes

BRUGMANN: 2-BEDROOM FLAT + MAID'S ROOM

450 000 €

Ref 6659062

Ixelles - Apartment 1076 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BRUGMANN: 2-BEDROOM FLAT + MAID'S ROOM

450 000 €

Ref 6659062

Ixelles - Apartment 1076 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés