



DARWIN: LEUK ZAKELIJK CASCO OF NIET TE HUUR + TUIN + KELDER

2 500 €

Ref 6734249

Ixelles - Bureaux et commerces 1076 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

About this property

Close to Place Brugamnn, casco business with a total surface area of $\pm 100 \text{ m}^2$ on the ground floor of a small condominium. It consists of two large spaces ($\pm 27.65 \text{ m}^2$ and $\pm 60 \text{ m}^2$). Cellar ($\pm 21 \text{ m}^2$) with private access accessible from the business. Pretty private garden ($\pm 50 \text{ m}^2$) at the rear of the building. Property tax payable by the tenant (€1,261.60 per year). Possibility of renting the non-casco business for €3,000/month. Charges: €25/month for the maintenance of the common areas). To discover as soon as possible at Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECOBEL
RENTALS

Georges Brugmann square
10B, 1050 Ixelles
ph +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Reference : 6734249

Price : 2 500 €

Surface : 1076 sq ft

Floor : 0

Cellar : Yes

Terrace : Yes

Loads : 25 €

Availabili 01/06/2025
ty :

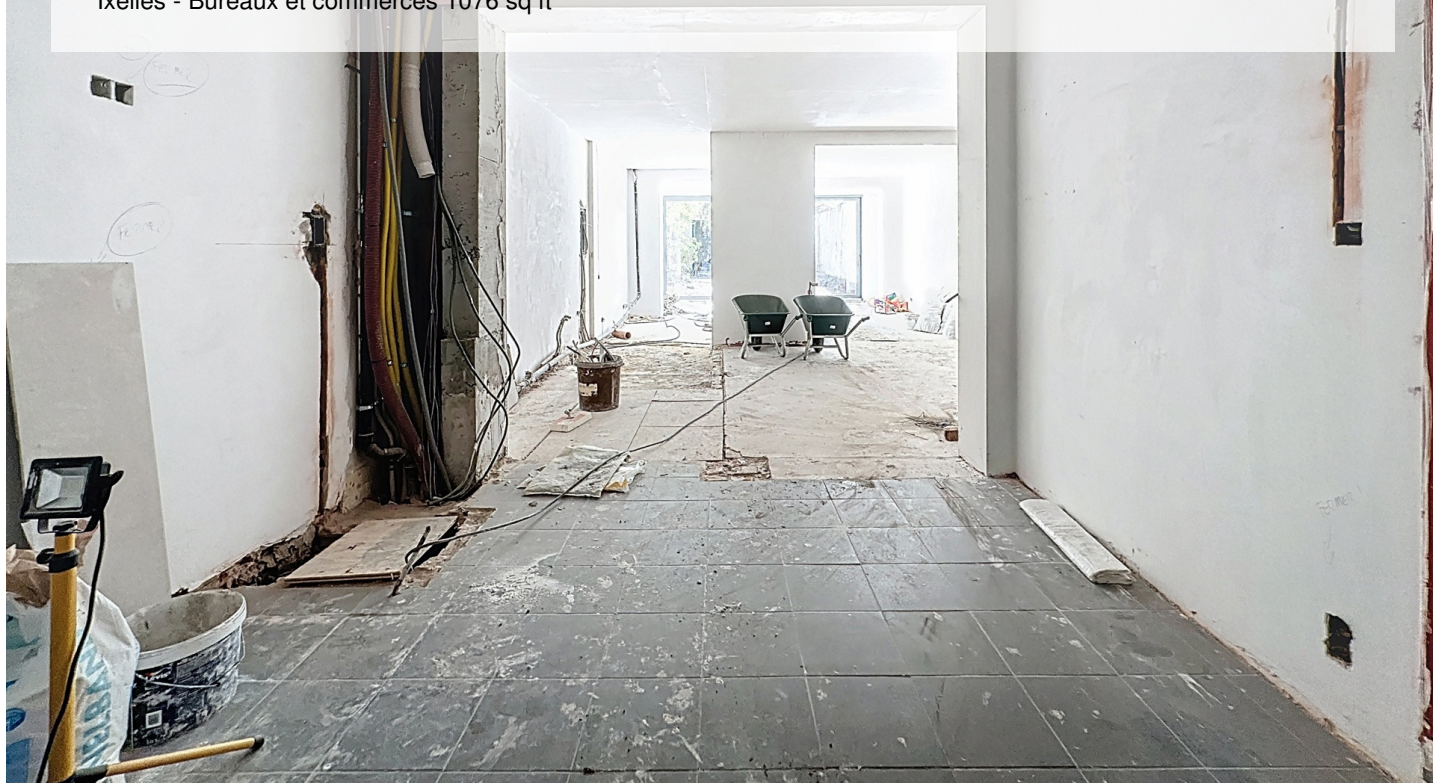
DARWIN: LEUK ZAKELIJK CASCO OF NIET TE HUUR + TUIN + KELDER

2 500 €

Ref 6734249

Ixelles - Bureaux et commerces 1076 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





DARWIN: LEUK ZAKELIJK CASCO OF NIET TE HUUR + TUIN + KELDER

2 500 €

Ref 6734249

Ixelles - Bureaux et commerces 1076 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés