

PLACE BRUGMANN: BEAUTIFUL COMMERCIAL SPACE OF ± 130 M²

595 000 €

Ref 6701356

Ixelles - Bureaux et commerces 1399 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Ideally located in the immediate vicinity of Place Brugmann, magnificent commercial ground floor of ± 130 m² with large window. It is composed as follows: spacious and bright commercial space currently converted into a restaurant, pretty rear veranda of ± 20 m², in the basement; fully equipped kitchen, fitted cellar accessible from the ground floor via a serving hatch, two toilets. Also: Air conditioning, new hood to standards, Horeca trade authorized but versatility possible, low common charges, commercial lease to be respected. To visit without delay!

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 6701356

Price : 595 000 €

Surface : 1399 sq ft

Floor : 0

Cellar : Yes

Terrace : Yes

PLACE BRUGMANN: BEAUTIFUL COMMERCIAL SPACE OF ± 130 M²

595 000 €

Ref 6701356

Ixelles - Bureaux et commerces 1399 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PLACE BRUGMANN: BEAUTIFUL COMMERCIAL SPACE OF ± 130 M²

595 000 €

Ref 6701356

Ixelles - Bureaux et commerces 1399 sq ft

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés